



9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🏠 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 📶 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

🔑 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nine Lions Residences: eigentijdse Mediterrane luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella

HIGHLIGHTS

- Panoramisch uitzicht over de golfvallei en op zee vanuit de hoger gelegen appartementen.
- Hedendaags interieurontwerp met ruime, lichte, luchtige ruimtes.
- Brede, open en overdekte terrassen.
- Luxe afwerking.
- Spa, binnenzwembad, gym, sauna e/e verwarmd buitenzwembad.
- **Instapklaar!**
- **Alleen herverkopen beschikbaar!**

De hoger gelegen appartementen bieden **fantastische vergezichten**.

DE LOCATIE: NUEVA ANDALUCIA

Gelegen op een heuvel met **uitzonderlijke panoramische uitzichten over Marbella's golfvallei en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika**.

Alle appartementen zijn gericht op het zuiden, het zuidwesten of het zuidoosten.

Puerto Banus ligt op slechts een klein eindje rijden, net als het centrum van Marbella.

Alle voorzieningen liggen op slechts enkele minuten rijden.

Op wandelafstand ligt een meertje te midden het groen en voorzien van picknick gelegenheid en mogelijkheid tot waterrecreatie.

9 LIONS: HET BOETIEKSTIJL COMPLEX

Het omheinde complex bestaat uit 50 luxe appartementen en penthouses, verdeeld over 9 gebouwen en geniet van **24-uursbeveiliging, conciërge en een property management**.

Een stijlvol clubhuis bevindt zich in het midden van het complex en biedt een stijlvolle spa en fitnessruimte, twee ruime buitenzwembaden waarvan 1 verwarmd en een groot binnenzwembad.

Een zwembad ligt op het zuiden en het andere op het westen voor de avondzon.

Het complex beschikt over prachtig aangelegde Mediterrane tuinen die gevoelens van welbehagen oproepen.

Het complex werd opgeleverd in 2019.

DE APPARTEMENTEN

De **ruime en lichte appartementen en duplex penthouses** zijn een **mix van een mediterrane en moderne architectuur** en bieden keuken, eet- en woonruimtes in **open plan**.

Grote schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor lichte en heldere woonruimtes die overlopen in zeer ruime, deels open en deels overdekte terrassen.

De vloeren zijn betegeld met een warm, ivorkleurige keramische tegel. (40x80).

Vloerverwarming is standaard en uiteraard is er airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Luxe badkuipen en betoverende uitzichten vormen de belangrijkste kenmerken van de badkamers.

Zoals het een moderne luxewoning betaamt, beschikken alle appartementen over hoogwaardige afwerking en merktoestellen van hoge kwaliteit.

Open keuken met een kookeiland en Gaggenau-apparatuur, Neff-oven en kookplaat.

De penthouses beschikken over de lift die uitkomt in de leefruimte.

Er is keuze van 2 tot 5 slaapkamers.

De appartementen bevinden zich op de verhoogde begane grond en op de eerste verdieping van elk gebouw. De tweede en derde verdieping van elk gebouw zijn duplex penthouses.

De meeste appartementen hebben een gastentoilet.

Opslag- en parkeerruimte zijn inbegrepen in de prijs.

De parkeerplaats kan 1 tot 2 auto's en een buggy herbergen, afhankelijk van het type appartement.

Sommige appartementen op de begane grond hebben enorme opslagruimtes op hetzelfde niveau als de woonkamer, welke vaak werden omgebouwd tot multifunctionele ruimten.

2 slaapkamer appartementen

2 slaapkamers met eigen badkamer + 1 wc

Bebouwde oppervlakte: van 133m² tot 158m²

Terrassen: van 67m² tot 95m²

3 slaapkamer appartementen

3 en-suite slaapkamers + 1 wc

Bebouwde oppervlakte: 174m²

Terrassen: 81m²

4 slaapkamer appartement

3 en-suite slaapkamers + 1 wc

Bebouwde oppervlakte: 214m²

Terrassen: 171m²

Penthouses met 3 slaapkamers

3 en-suite slaapkamers + 1 wc

Bebouwde oppervlakte: van 247m² tot 270m²

Terrassen: van 109m² tot 180m²

Penthouse met 4 slaapkamers

4 en suite badkamers + 1 wc
Bebouwde oppervlakte: 260m²
Terrassen: 109m²

Appartement met 7 slaapkamers

7 slaapkamers, 5+1 badkamers
Bebouwde oppervlakte: 490 m²
Terrassen: 170 m²

Prijsindicaties

Van € 1.190.000 (verlaagd van €1.390.000) tot € 4.300.000,-

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen in 9 Lions en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

P.S. De getoonde foto's van het complex en verscheidene appartementen zijn slechts ter illustratie.



9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🏠 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 🚿 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

🏠 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🌳 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 🚿 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

📞 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

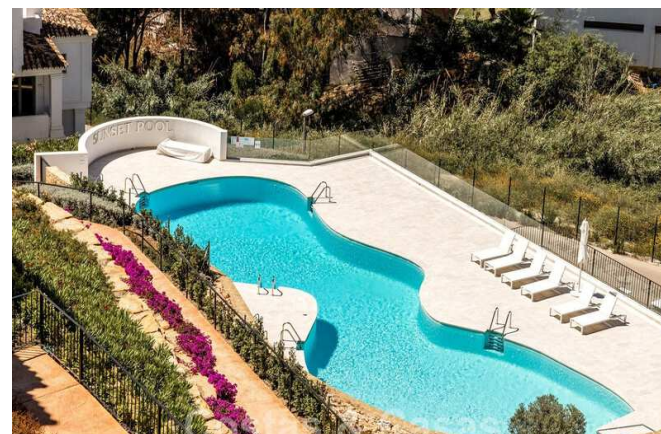


9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🏠 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 🚿 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

🔑 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

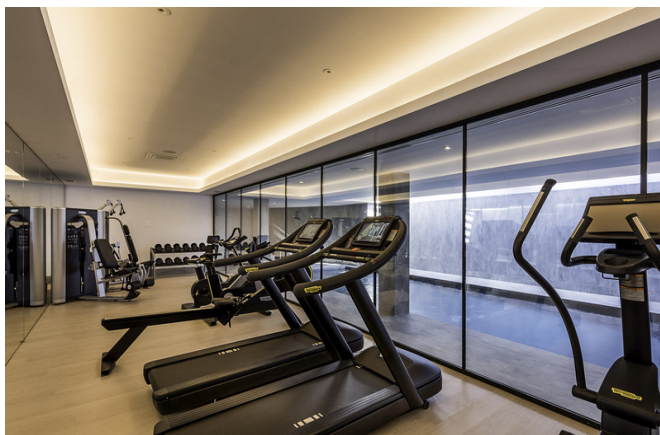


9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🏠 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 🚿 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

🔑 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🌳 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 🚿 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

🔑 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 141 tot 283 m² 🌳 Terras 83 tot 179 m² 🛏 2 tot 5 🚿 2 tot 4 # Ref. 9 Lions

🔗 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



9 Lions Residences: Luxe appartementen te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella met panoramisch golf- en zeezicht

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 141 tot 283 m²  Terras 83 tot 179 m²  2 tot 5  2 tot 4  Ref. 9 Lions

 1.190.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.