Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 168 tot 174 m² | Terras 82 tot 120 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 157545-P | **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, innovatieve appartementen te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwappartementen.
- Gated complex met tal van resortfaciliteiten ter plaatse.
- Gericht naar het zuiden met panoramisch zeezicht.
- Energiebewust ontworpen.
- Ruime luxewoningen met een hoge afwerkingsgraad.
- **Laatste units beschikbaar!**

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Bevoorrecht gelegen in een **gated en bewaakt resort**, bestaande uit villa's, appartementen, een **hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness-spa met gym, tennis, manege en boomgaarden.**
Het resort bevindt zich in een schilderachtige omgeving, net ten noorden van Nueva Andalucia.
Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucia en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden.
Het complex voorziet een service afdeling waar je terecht kan voor schoonmaak en wasserij, onderhoud van huis en tuin, sleutelbeheerservice en verhuurbeheer, …

DE APPARTEMENTEN

Beschrijving:

Nieuw appartementencomplex met ultramodern design.
Ontworpen met een mix van de meest geavanceerde bouwtechnieken en lokale materialen.
De appartementen liggen **in een natuurlijke enclave en genieten van een spectaculair uitzicht op zee naar het zuiden, de berg La Concha in het oosten en de Sierra de Las Nieves in het noorden.**
De **begane grond appartementen genieten van een eigen tuin en mogelijk van een privézwembad.**
De **penthouses voorzien een uitgestrekt solarium met privézwembad.**
Stijlvol en lichtrijk interieur met zachte kleurcombinaties.
Open woonkamer met een salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
Moderne Bulthaup keukens met Miele-apparatuur.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden naadloze toegang tot de terrassen en genereren bovendien veel daglicht.
Appartementen met 3 of 4 slaapkamers.
Wasruimte.
Berging en inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning in de hele woning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Onafhankelijke thermostaten voor elke kamer.
Moderne gashaard.
Gesofisticeerd domoticasysteem met touch screen.
Video intercom.
Pre-installatie voor gemotoriseerde gordijnen.
Keramische kwaliteitsvloeren 90x90.
Villeroy & Boch sanitair.
Kluis.
LED-verlichting binnen en buiten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Rook- en overstromingsdetectie.
Oplaadpunt voor elektrische wagens.
Tuinirrigatie met automatisch systeem.
Getimede tuinverlichting.

Prijzen en afmetingen van nog beschikbare units:

Begane grond appartement met 4 slaapkamers (Laatste unit uit FASE I)
Bebouwde oppervlakte: 174m²
Oppervlakte terrassen: 82m²
Tuin/perceel: 52m²
2+1 badkamers
Privézwembad
Berging en 2 parkeerplaatsen
Zuidwest oriëntatie
Prijs: €2.200.000

Penthouse met 3 slaapkamers (FASE II)
Bebouwde oppervlakte: 168m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
Solarium van 134m²
2+1 badkamers
Privézwembad
Berging (120m²) en 2 parkeerplaatsen
Zuidwest oriëntatie
Prijzen: €1.375.000

Begane grond appartement met 4 slaapkamers (FASE II)
Bebouwde oppervlakte: 172m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
Tuin/perceel: 152m²
2+1 badkamers
Berging en 2 parkeerplaatsen
Zuidoost oriëntatie
Prijzen: €2.200.000

Verwachte oplevering FASE I: Q3 2026

Verwachte oplevering FASE ll: Q4 2026

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 tot 174 m² Terras 82 tot 120 m² 3 tot 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 tot 174 m² Terras 82 tot 120 m² 3 tot 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 tot 174 m² Terras 82 tot 120 m² 3 tot 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 tot 174 m² Terras 82 tot 120 m² 3 tot 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

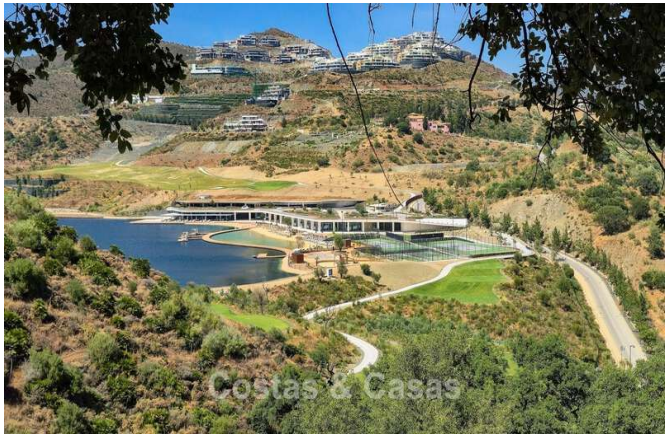
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 168 tot 174 m² Terras 82 tot 120 m² 3 tot 4 2 Ref. 157545-P **1.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.