



**Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 122 tot 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 209 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157545-P

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, innovatieve appartementen te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwapartementen.
- Gated complex met tal van resortfaciliteiten ter plaatse.
- Gericht naar het zuiden met panoramisch zeezicht.
- Energiebewust ontworpen.
- Ruime luxewoningen met een hoge afwerkingsgraad.

### DE LOCATIE EN HET PROJECT

Bevoorrecht gelegen in een **gated en bewaakt resort**, bestaande uit villa's, appartementen, een **hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness-spa met gym, tennis, manege en boomgaarden**.

Het resort bevindt zich in een schilderachtige omgeving, net ten noorden van Nueva Andalucia.

Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucia en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden. Het complex voorziet een service afdeling waar je terecht kan voor schoonmaak en wasserij, onderhoud van huis en tuin, sleutelbeheerservice en verhuurbeheer, ...

### DE APPARTEMENTEN

#### Beschrijving

**Nieuw appartementencomplex met ultramodern design.**

Ontworpen met een mix van de meest geavanceerde bouwtechnieken en lokale materialen.

De appartementen liggen **in een natuurlijke enclave en genieten van een spectaculair uitzicht op zee naar het zuiden, de berg La Concha in het oosten en de Sierra de Las Nieves in het noorden.**

De **begane grond appartementen** genieten van een eigen tuin en mogelijk van een privézwembad.

De **penthouses** voorzien een uitgestrekt solarium met privézwembad.

**Stijlvol en lichtrijk interieur met zachte kleurcombinaties.**

Open woonkamer met een salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.

**Moderne Bulthaup keukens met Miele-apparatuur.**

**Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden naadloze toegang tot de terrassen en genereren bovendien veel daglicht.**

Appartementen met 2, 3 of 4 slaapkamers.

Wasruimte.

Berging en inpandige garage voor 1, 2 of 3 auto's.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning in de hele woning.

Vloerverwarming in de hele woning.

Onafhankelijke thermostaten voor elke kamer.

Moderne gashaard.

Gesofisticeerd domoticsysteem met touch screen.

Video intercom.

Pre-installatie voor gemotoriseerde gordijnen.

Keramische kwaliteitsvloeren 90x90.

Villeroy & Boch sanitair.

Kluis.

LED-verlichting binnen en buiten.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Rook- en overstromingsdetectie.

Oplaadpunt voor elektrische wagens.

Tuinirrigatie met automatisch systeem.

Getimedede tuinverlichting.

## **Prijzen en afmetingen van nog beschikbare units:**

*Begane grond appartementen met 3 slaapkamers*

Bebouwde oppervlakte: 148m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 125m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 92m<sup>2</sup>

Tuin/perceel: 112m<sup>2</sup>

Gastentoilet

Privézwembad

Berging

Parking voor 1 of 2 auto's

Prijs: €1.490.000

*Tussenappartementen met 2 of 3 slaapkamers*

Totaal bebouwde oppervlakte: 122m<sup>2</sup> - 168m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 103m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 55m<sup>2</sup> - 209m<sup>2</sup>

Berging

Parking voor 2 auto's

Prijzen: €1.300.000 - €1.895.000

*Penthouse met 4 slaapkamers*

Totaal bebouwde oppervlakte: 189m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 161m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 200m<sup>2</sup>

Privézwembad

Berging

Parking voor 2 of 3 auto's

Prijzen: €2.400.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

**Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.**

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***



## Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 122 tot 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 209 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157545-P

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 122 tot 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 209 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157545-P

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 122 tot 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 209 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157545-P

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



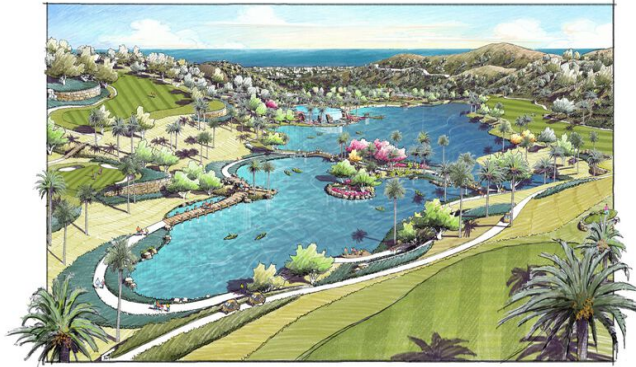
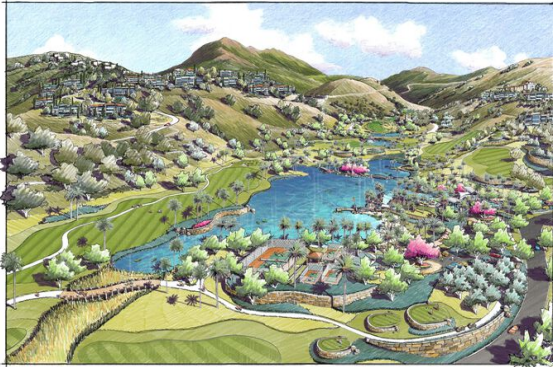
## Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 122 tot 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 tot 209 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157545-P

🏠 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwbouwproject van boutique appartementen te koop, in een geprivilegieerd golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement  -  Bebouwd 122 tot 189 m<sup>2</sup>  Terras 55 tot 209 m<sup>2</sup>  2 tot 4  2 tot 3  Ref. 157545-P

 1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.