Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop in een bevoorrechte, beveiligde urbanisatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 210 m² | Terras 165 m² | 4 | 3 | Ref. 157537

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse villa te koop in een gegeerde woonwijk in Oost Marbella

VERKOCHT, WEDERVERKOOP BESCHIKBAAR

HIGHLIGHTS

- Modern design met open ontwerp.
- Vlak bij het strand, golfbanen en Marbella centrum.
- Ruime terrassen en privézwembad.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een geprefereerde woonwijk net ten oosten van Marbella-centrum, bekend om zijn olijf- en naaldbomen, ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
Alle voorzieningen bevinden zich op luttele minuten rijafstand.
3 prestigieuze topgolfbanen liggen binnen een straal van 2km.
Op 5 minuten rijden naar Marbella centrum, 10 minuten rijden naar Puerto Banus en 30 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 800m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 210m²
Overdekte terrassen: 61m²
Open terrassen: 104m²
4 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en tropisch groen.
Uitgestrekte buitenruimtes met open en overdekte zones, om optimaal te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat het hele jaar door.
Ingebouwd, privézwembad afgewerkt met mozaïektegels en marmeren randen.
Zit- en eetzones in de buitenlucht.
Pittoresk uitzicht op de omgeving en op het berglandschap.

De villa zelf:

Vrijstaande, eigentijdse villa met een trendy, moderne architectuur.
Gebouwd met strakke lijnen en met aandacht voor een superieure afwerking.
Een beveiligde voordeur met een draaimechanisme.
Open plan leefruimte met salon-en eetgedeelte.
De volledig uitgeruste keuken beschikt over een eiland en is uitgerust met Siemens toestellen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen kunnen volledig worden ingeschoven voor een naadloze verbinding met de buitenruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer die uitgeeft op het ruim solarium.
Parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom het terras.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne bio-ethanol gashaard.
Villeroy & Boch sanitair.
Pre-installatie voor een domoticasysteem.
Bticino video intercom.
Zonnepanelen.
Dubbele beglazing.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop in een bevoorrechte, beveiligde urbanisatie in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 210 m² | Terras 165 m² | 4 | 3 | Ref. 157537

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.