



Modernistische luxe villa te koop in een natuurlijke, zeer begeerde omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 209 m² 🏠 Terras 165 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

📌 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime, eigentijdse familievilla te koop in gated urbanisatie in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Nabij het strand, golfbanen en Marbella centrum.
- Gated en bewaakte urbanisatie.
- Lichtrijk interieur met open lay-out.
- Privétuin en verwarmd zwembad.
- Solarium met jacuzzi.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap net ten oosten van Marbella-centrum die zich kenmerkt door de olijf-en naaldbomen, ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.

Alles ligt op luttele minuten rijden.

3 topgolfbanen liggen binnen een straal van 2km.

5 minuten rijden naar Marbella centrum, 10 minuten naar Puerto Banus en 30 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 800m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 209m²

Overdekte terrassen: 61m²

Open terrassen: 104m²

3 slaapkamers

3 badkamers

Gastentoilet

2 woonlagen

Zwembad: 8m x 4m

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.

Aangebouwd terras voorzien van lounges en een 'al fresco dining' ruimte.

Verzorgd exterieur met gazon, bloemenperken en palmbomen.

Verwarmd privézwembad afgewerkt met mozaïektegels en marmeren randen.

Zit- en eetzones in de buitenlucht.

Schilderachtig uitzicht op de omgeving en op het berglandschap.

De villa zelf:

Vrijstaande luxevilla met een strakke, moderne architectuur.

Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.

Je komt binnen via een beveiligde voordeur met een draaimechanisme.

Open leefruimte met salon- en eetgedeelte.

Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen.

Grote ramen met verzonken profielen kunnen volledig worden ingeschoven voor een naadloze verbinding met het exterieur.

In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers.

Op de **bovenverdieping de master suite met toegang tot het solarium**, voorzien van lounges en een **jacuzzi**.

Parking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Elektrische vloerverwarming in de badkamer.

Marmeren vloeren 60x60 met een hoogglans gepolijste afwerking.

Bio-ethanol open haard.

Sanitair van Villeroy & Boch.

Pre-installatie voor een domoticasysteem.

'Bticino' video intercom.

Zonnepanelen.

Dubbele beglazing.

Gemotoriseerde zonneweringen.



Modernistische luxevilla te koop in een natuurlijke, zeer begeerde omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 209 m² 🏠 Terras 165 m² 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 157535

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modernistische luxevilla te koop in een natuurlijke, zeer begeerde omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 209 m² 🏠 Terras 165 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157535

📄 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modernistische luxevilla te koop in een natuurlijke, zeer begeerde omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 209 m² 🏠 Terras 165 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157535

📄 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modernistische luxe villa te koop in een natuurlijke, zeer begeerde omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 800 m² 🏠 Bebouwd 209 m² 🏠 Terras 165 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 157535

🏠 2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Modernistische luxevilla te koop in een natuurlijke, zeer begeerde omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 800 m²  Bebouwd 209 m²  Terras 165 m²  3  3  Ref. 157535

 **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.