Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop op loopafstand van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside San Pedro, op loopafstand van het strand en de levendige promenade.
- Voorzieningen op een steenworp.
- Privézwembad.
- Inpandige gastenverblijf met eigen entree.
- Meubilair is onderhandelbaar.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstig **gelegen op slechts 300m van het strand en van de geanimeerde boulevard** bezaaid met gezellige chiringuitos.
Op loopafstand van het centrum van San Pedro met zijn vele restaurants en faciliteiten.
Al wandelend kunnen alle nodige voorzieningen worden bereikt.
5 minuten rijden van Puerto Banus met zijn beroemde jachthaven en shops, 15 minuten van Marbella centrum waar je kan genieten van de bruisende, sociale, Spaanse en internationale levensstijl.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 610m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 450m²
Oppervlakte terrassen: 220m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, omheind perceel.
Verzorgd exterieur met ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek.

Open en overdekte terrassen voorzien van voldoende ruimte voor het instaleren van lounges.

De villa zelf:

Volledig vrijstaande met een strakke, eigentijdse architectuur.
Gebouwd volgens de hoogste Duitse kwaliteiten.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met gastentoilet.
Open plan leefruimte met salon en eetruimte.
Zwarte designkeuken, volledig uitgerust met Bosch toestellen en een kookeiland.
De woonkamer geeft uit op een ruim overdekt terras.
Gastenslaapkamer met eigen badkamer.
Wasruimte/ berging.
Parking voor 2 auto’s.

Bovenverdieping
Master suite met grote, en-suite badkamer eneen dressing.
Gastenslaapkamer en suite.
Beiden slaapkamers geven uit op een zonnig terras.

Benedenverdieping
2de leefruimte met keuken, mogelijk in te richten als gastenverblijf met eigen entree.
2 gastenslaapkamers met elk een ruime dressing en badkamer.
Fitnesseuimte.
Berging.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P | 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P | 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 220 m² | 5 | 5 | Ref. 157525-P

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.