Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1028 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520

2.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop met traditionele bouwstijl met een hedendaags interieur in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van alle voorzieningen.
- Zuidelijk gericht.
- Open en lichtrijke vertrekken.
- Sfeervolle buitenruimte met privézwembad.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk in één van Marbella's meest geprefereerde wijken, Nueva Andalucia.
Verschillende topgolfbanen zoals onder andere Aloha Club Los Naranjos en Las Brisas liggen op enkele minuten rijafstand.
Op een steenworp van supermarkten, restaurants en veel andere voorzieningen.
Op korte rijafstand van de mondaine jachthaven van Puerto Banus en prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.028m²
Bebouwde oppervlakte: 294m²
Overdekt terras: 72m²
4 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Ruim perceel volledig omheind met hoge aanplantingen.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon, tropisch groen.
Ingebouwd **privézwembad in hoekvorm** omgeven door een zonneterras.

Aanpalend een overdekt gedeelte, uitgerust met een barbecue area, een eetruimte en lounge.
Ruime, open en overdekte terrassen.
Een buitentrap brengt je naar **het ruim solarium waar je geniet van een schitterend uitzicht op het pittoresk landschap**.
Zuidelijk gericht.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een moderne-Andalusische bouwstijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Eigentijds en lichtrijk interieur.
Grote leefruimte met open lay-out.
Praktische keuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een centraal ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Grote raampartijen in de hele villa zorgen voor lichtinval.
In totaal 4 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet.
Kantoorruimte.
Crèmekleurige tegelvloeren.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1028 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520 | **2.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1028 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520

2.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, Mediterrane luxevilla te koop in een geprefereerde woonomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1028 m² | Bebouwd 294 m² | Terras 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520

2.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.