Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 150 m² | Terras 60 m² | 3 | 3 | Ref. 157490

1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Kwalitatief penthouse te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontline golf.
- Gated urbanisatie met 24-uurs bewaking en topvoorzieningen.
- Open lay-out en ruime terrassen.
- Uitzicht op zee, golf- en berglandschap.
- Buitenkeuken met barbecue.
- Privéplonsbad.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Genesteld tussen de prestigieuze golfbanen, **op slechts 5 minuten lopen van het clubhuis van Los Naranjos Golf.**
Meerdere eersteklas golfbanen onder meer **de golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas en Aloha liggen allemaal op slechts een steenworp afstand.**
Puerto Banus, bekend om de exclusieve jachthaven, designboetiekjes, stijlvolle strandclubs en chique restaurants ligt op ongeveer 5 minuten rijden.
Kleine, gesloten urbanisatie met beveiliging en conciërge service.
Het complex beschikt over 2 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd, 2 squashbanen, een fitnessruimte, sauna en kleedkamers.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 150m²
Oppervlakte terrassen: 60m²
3 slaapkamers
3 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse in een complex, gebouwd in traditionele Andalusische bouwstijl.
Stijlvol, eigentijds interieur.
Open indeling.
Gericht op het zuidwesten.

Adembenemend uitzicht op zee, de golfvallei en het berglandschap.

Indeling:

Toegangsniveau
Open woonkamer met TV lounge en open haard.
Volledig uitgeruste woonkeuken met Gaggenau toestellen en veel opbergruimte.
Geïntegreerde eetruimte.
Toegang tot het half overdekt hoekterras dat mogelijk kan worden afgeschermd door zonneweringen.
2 slaapkamers waarvan één met een privébalkon, 2 badkamers.

Bovenverdieping
Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een grote dressing.
Uitgestrekt terras enerzijds voorzien van een **privéplonsbad** met ligstoelen en anderzijds met een **buitenkeuken en eetruimte**.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Rolluiken.
Buitendouche.
Meubelpakket: €50.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

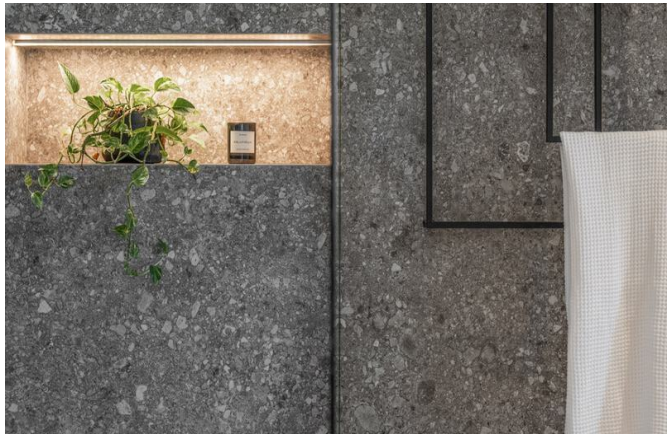
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueus duplex penthouse met hedendaags interieur te koop, eerstelijns golf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.