



**Eersteklas, modern appartement te koop, met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157474

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gesofisticieerd luxe appartement te koop met onverstoord uitzicht in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Ecologisch en prestigieus appartement.
- Bevoorrechte locatie met een verbluffend uitzicht.
- Gated complex met 24-uurs beveiligingssysteem.
- Maximale luxe en comfort.
- Instapklaar

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief in de heuvels van een zeer geprefereerde woonwijk van de gemeente Benahavis, beschouwd als **één van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol**. 5 eersteklas golfclubs liggen in de directe omgeving.

Rustig gelegen, doch op korte rijafstand van alle voorzieningen, de beste zandstranden en de bruisende hotspots Marbella en Puerto Banus.

Het complex biedt een brede waaier aan 5-sterren voorzieningen.

Een **toegewijde conciërgeservice** staat tot uw beschikking en biedt diensten variërend van reserveringen beheren tot droogkuis, transport, privé kok en onderhoud van uw luxewoning.

Een **health club** beschikt over fitnessfaciliteiten, binnen- en buitenzwembaden en een complete spa. Een kinderarea biedt bovendien aan de kleintjes een eigen plek om te ontspannen.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 122m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 40m<sup>2</sup>

2 slaapkamers

2 badkamers

Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Modern tussenappartement met een innovatief concept in een boutique complex.**

Gebuurde materialen, afwerkingen en merken van de hoogste kwaliteit.

**Buitengewone uitzichten over de vallei, de kustlijn en de Middellandse Zee** richting Gibraltar en Noord-Afrika.

Voortreffelijk interieurdesign.

Een **ruim, overdekt terras op het zuidwesten** met een lounge en een barbecue area.

De **open en lichte leefruimte** met open lay-out staat in een naadloze verbinding met de buitenruimte d.m.v. hoge schuiframen.

TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.

Strakke designerkeuken, volledig geëquipeerd met Miele toestellen.

2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.

Luxe master suite met een dressingruimte.

Wasruimte.

Berging en inpandige garage inbegrepen.

### **Overige kenmerken:**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Glazen balustraden.

Ingebouwde kasten.



**Eersteklas, modern appartement te koop, met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157474

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eersteklas, modern appartement te koop, met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157474

📄 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



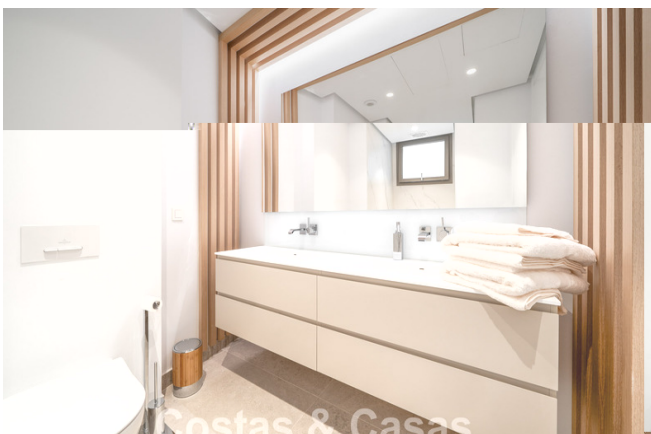
**Eersteklas, modern appartement te koop, met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157474

📄 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



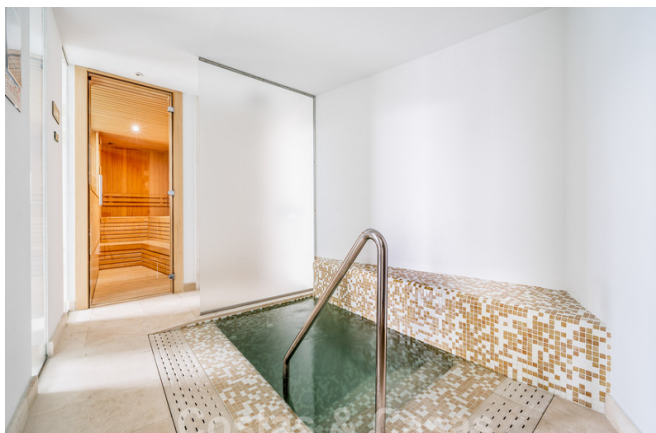
**Eersteklas, modern appartement te koop, met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 122 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157474

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eersteklas, modern appartement te koop, met uitzicht op zee, golf en bergen in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 122 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 157474

📄 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.