Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas penthouse te koop in één van Marbella's beste residentiële woonwijken in Nueva Andalucia

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Hoogstaand wooncomplex in een gezochte omgeving.
- Complex met verwarmd zwembad, tropische tuinen en gym.
- Lichtrijk penthouse, grenzend aan de golfbaan.
- 4 Slaapkamers, 4 badkamers.
- Magnifieke uitzichten.
- Privélift.

DE LOCATIE

Gesitueerd in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei, **genesteld tussen 2 golfbanen**, waarvan één direct aansluit op het complex.
Op buggy- of wandelafstand van de 2 clubhuizen.
Op enkele minuten rijden van allerlei voorzieningen en vele restaurants.
Puerto Banus en de stranden liggen op ongeveer 5 minuten rijden.
Het complex is omheind en voorzien van **24-uurs bewaking en conciërge service**, verder is er nog een camerabewaking en een infrarood detectiesysteem.
Het complex beschikt over **3 zwembaden, waarvan één verwarmd** en een kleine gym.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 316m²
Oppervlakte terrassen: 204m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse gebouwd volgens hoge specificaties.
Zuidwestelijk gericht
Subliem uitzicht op de golfbaan, de bergen en de Middellandse Zee in de verte.
Een **privélift** brengt je naar de inkomhal.
Elegante ruime woonkamer met een salon en een houthaard.
Aanpalend een formele eetkamer.
Hoge schuiframen bieden toegang tot de zonnige terrassen, voorzien van een privézwembad en meerdere zithoeken.
Volledig ingerichte kwaliteitskeuken met Siemens toestellen en een geïntegreerde ontbijthoek.
4 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
Op de bovenverdieping de master suite, ontworpen met een gewelfd balkenplafond en toegang tot een privéterras.
Een grote berging en 3 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Marmeren vloeren in het hele appartement.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Traditionele open haard.
Ingebouwde kasten.
Gemotoriseerde zonneweringen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met 4 slaapkamers in een eerstelijns golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 316 m² Terras 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.