Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieure luxevilla in aanbouw te koop, eerstelijns golf positie in een geprivilegieerde zone van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 157466

2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare designervilla te koop omgeven door groen ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Moderne villa in aanbouw.
- Eerstelijns golf positie omringd door bomen.
- Wordt volledig afgewerkt en instapklaar opgeleverd.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een geprefereerde zone van Marbella, **grenzend aan de golfbaan**.
Op luttele minuten rijden van het strand, de beschermde zandduinen en de mooie jachthaven van Cabopino.
Er zijn verschillende bijkomende golfbanen in de nabijheid (Cabopino, Santa Clara, Calanova, …).
Alle voorzieningen liggen op slechts een klein eindje rijden, terwijl u op 15 tot 20 minuten de grotere winkelcentra kan bereiken zoals La Cañada in Marbella, Corte Inglés in Puerto Banus of Miramar in Fuengirola.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 896m²
Totaal bebouwd: 703m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 414m²
Totaal terrassen: 165m²
Overdekte parking: 42m²
Zwembad: 81m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel genesteld tussen hoge dennenbomen.

Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
Overloopzwembad met aanpalend een zonneterras.
Een gezellige, verzonken lounge met een centraal vuurpit.
Gericht van zuid naar west.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een geavanceerde bouwstijl.
Hoogwaardig ontworpen door een gerenommeerde architect.
Verfijnd interieurdesign met open indeling.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen genereren extra veel daglicht en bieden bovendien een naadloze overgang naar buiten.

Indeling:

Begane grond
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Open woongedeelte met een living en eetruimte.
Op maat gemaakte, Italiaanse designkeuken met Miele toestellen.
De leefruimte geeft uit op een overdekt terras dat wordt voorzien van een buitenkeuken met barbecue en outdoor eetruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Bovenverdieping
1 en-suite slaapkamer met ingebouwde kasten en toegang tot een ruim privéterras.
De schitterende master suite met een dressingarea en toegang tot een uitgestrekt privéterras.

Benedenverdieping
Ontspanningsruimte ingericht met een bar, speelhoek met pooltafel en TV lounge.
Gastentoilet
2 gastenslaapkamers en-suite.
Wijnkelder.
Wasruimte.
Berging en technische ruimte.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Grote, keramische tegelvloeren.
Hardhouten vloeren in de slaapkamers.
Ingebouwde kasten op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure luxevilla in aanbouw te koop, eerstelijns golf positie in een geprivilegieerde zone van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 157466 | 2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieure luxevilla in aanbouw te koop, eerstelijns golf positie in een geprivilegieerde zone van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 896 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 157466 | **2.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.