



Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 516 m²  Bebouwd 352 m²  -  6  5  Ref. 157435

 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Hedendaagse luxe villa te koop eerstelijns golf in een golfresort tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxueuze, eigentijdse villa.
- Eerstelijns golf.
- Open lay-out.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Privétuin met zwembad.
- Solarium met jacuzzi en outdoor gym.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële villawijk, **op een verhoogde positie, direct aan de golfbaan**, binnen een **gated golfresort** aan de New Golden Mile. Slechts een korte rit naar het strand, het centrum van Estepona en naar diverse restaurants, boetieks en strandclubs. San Pedro en Puerto Banus (Marbella) liggen op ongeveer 5 tot 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 516m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 352m²
6 slaapkamers
5 badkamers
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Volledig omheind perceel.

Eerstelijns golf.

Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonnedeck.
Open en overdekte terrassen voorzien van zithoeken.

Gericht naar het westen met uitzicht op de golfbaan en het schilderachtig berglandschap.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een strakke, contemporaine bouwstijl.

Gebouwd met aandacht voor afwerking.

Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een lichtrijk interieur en bieden een naadloze overgang naar de buitenruimte.

Zeer trendy en fris interieurdesign.

Open leefruimte met een salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.

Open, volledig uitgeruste keuken.

In totaal 6 slaapkamers en 5 badkamers.

Op de benedenverdieping een 2^{de} TV lounge, 2 slaapkamers, 1 badkamer en berging.

Een **ruim solarium wordt uitgerust met een jacuzzi, loungers en een outdoor gym.**

De wasruimte.

De oprit voorziet privéparking voor 1 tot 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Crèmekleurige tegelvloeren.

Glazen balustraden rondom het terras.

Barbecue.

LED-verlichting.

Buitendouche.



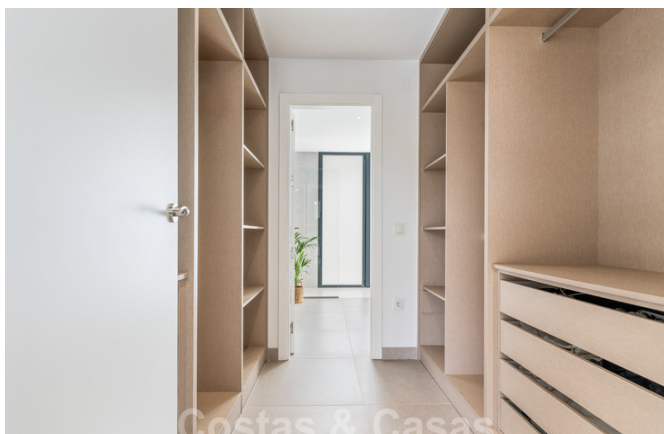
Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 516 m² 🏠 Bebouwd 352 m² 📏 - 🛏 6 🗑 5 # Ref. 157435

📌 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



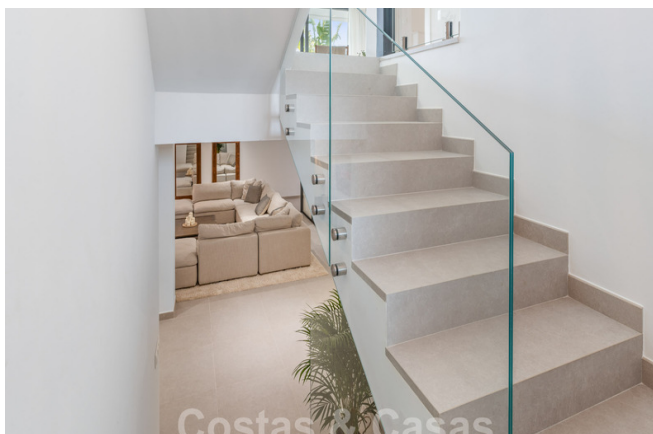
Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 516 m² 🏠 Bebouwd 352 m² 📏 - 🛏 6 🚿 5 # Ref. 157435

📄 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 516 m² 🏠 Bebouwd 352 m² 📄 - 🚗 6 🗑️ 5 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis Perceel 516 m² Bebouwd 352 m² - 6 5 Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 516 m² 🏠 Bebouwd 352 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 157435

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 516 m²  Bebouwd 352 m²  -  6  5  Ref. 157435

 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.