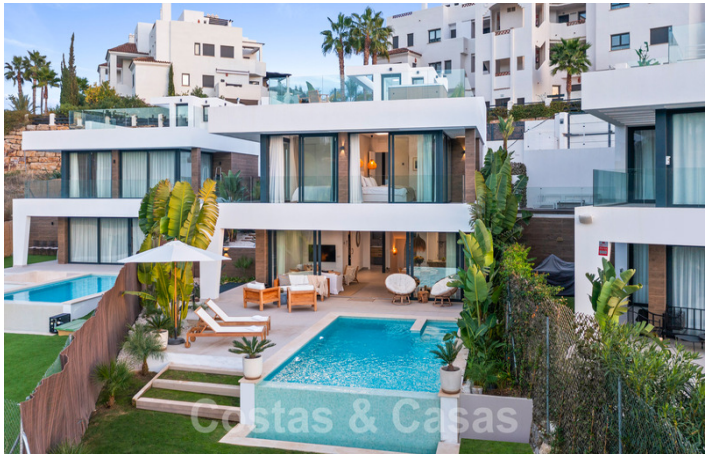
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse luxevilla te koop eerstelijnsgolf in een golfresort tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxueuze, eigentijdse villa.
- Eerstelijnsgolf.
- Open lay-out.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Privétuin met zwembad.
- Solarium met jacuzzi en outdoor gym.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële villawijk, **op een verhoogde positie**, **direct aan de golfbaan**, binnen een **gated golfresort** aan de New Golden Mile.
Slechts een korte rit naar het strand, het centrum van Estepona en naar diverse restaurants, boetieks en strandclubs.
San Pedro en Puerto Banus (Marbella) liggen op ongeveer 5 tot 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 516m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 352m²
6 slaapkamers
5 badkamers
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
Eerstelijnsgolf.
Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonnedek.
Open en overdekte terrassen voorzien van zithoeken.

Gericht naar het westen met uitzicht op de golfbaan en het schilderachtig berglandschap.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een strakke, contemporaine bouwstijl.
Gebouwd met aandacht voor afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een lichtrijk interieur en bieden een naadloze overgang naar de buitenruimte.
Zeer trendy en fris interieurdesign.
Open leefruimte met een salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
Open, volledig uitgeruste keuken.
In totaal 6 slaapkamers en 5 badkamers.
Op de benedenverdieping een 2de TV lounge, 2 slaapkamers, 1 badkamer en berging.
Een **ruim solarium wordt uitgerust met een jacuzzi, loungers en een outdoor gym.**
De wasruimte.
De oprit voorziet privéparking voor 1 tot 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Crèmekleurige tegelvloeren.
Glazen balustraden rondom het terras.
Barbecue.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, moderne luxevilla te koop in een gated golfresort aan de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 516 m² | Bebouwd 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.