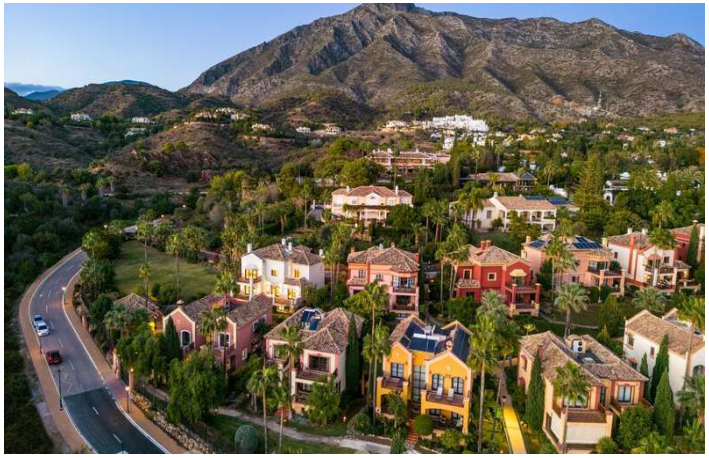
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus gerenoveerd, mediterraan herenhuis te koop in een exclusieve gated woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 624 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 79 m² | 5 | 5 | Ref. 157299

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, eigentijds herenhuis met 5 slaapkamers te koop op de Golden Mile van Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Open concept en ruime terrassen.
- Zuidelijk georiënteerd.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Entertainmentruimte, uitgeruste gym.
- Eigentijds volledig gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een bevoorrechte gated urbanisatie op de uitlopers van de Sierra Blanca gebergte, omgeven door een oogverblindende mooie natuur**.**
Enkele minuten rijden naar de Golden Mile, zijn mooie stranden, geanimeerde strandpromenades, de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club met elk een ruime keuze aan luxe- en vrijetijdsfaciliteiten.
10 minuten rijden naar Nueva Andalucia, naar alle voorzieningen en de vele prominente golfclubs van de beroemde golfvallei.
Puerto Banus en Marbella liggen op ongeveer 15 minuten rijden.
De urbanisatie voorziet verzorgde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad.

DE WONING

In cijfers:

Kavel: 624m²
Bebouwde oppervlakte: 654m²
Oppervlakte terrassen: 79m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Prachtig herenhuis met een eigentijds- mediterrane architectuur.
Recent gerenoveerd, gebruikmakend van **eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.**
Het interieur straalt moderne verfijning en comfort uit, met een zacht kleurenschema en vleugjes elegant marmer en hout.
Gericht op het zuiden.
Royale terrassen met voldoende ruimte om te ontspannen en om buiten te eten.
Open leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
Gezellige lounge verfraaid met een moderne open haard.
Prachtige **designerkeuken**, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur.
Hoge ramen met houten profielen bieden toegang tot het ruim terras.
5 slaapkamers, 5 badkamers, 1 gastentoilet.
De master suite voorziet een eigen terras dat uitkijkt op de omgeving.
De kelderverdieping is gereserveerd voor een **entertainmentruimte met tv-lounge en een bar.**
Aangrenzend een uitgeruste **fitnessruimte.**
Ruime berging en wasruimte.
Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Porseleinen vloeren, model Gunni&Trentino Sand 90x90.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Sanitair van Villeroy & Bosch.
Siemens keukentoestellen.
Pre-installatie alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd, mediterraan herenhuis te koop in een exclusieve gated woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 624 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 79 m² | 5 | 5 | Ref. 157299 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd, mediterraan herenhuis te koop in een exclusieve gated woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 624 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 79 m² | 5 | 5 | Ref. 157299 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus gerenoveerd, mediterraan herenhuis te koop in een exclusieve gated woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 624 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 79 m² | 5 | 5 | Ref. 157299 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueus gerenoveerd, mediterraan herenhuis te koop in een exclusieve gated woonwijk op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 624 m² | Bebouwd 654 m² | Terras 79 m² | 5 | 5 | Ref. 157299 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.