



## Gesofisticeerde luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚿 6 🏠 # Ref. 157445

💰 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Royale luxevilla te koop in een prestigieuze wijk in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

### VERKOCHT

### IGHLIGHTS

- In een prestigieuze gated community.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Spectaculair privézwembad met poolhouse.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Home cinema, gym, binnenzwembad, speelkamer.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

**Gelegen in een prestigieuze wijk van Nueva Andalucia, met prachtig uitzicht op verschillende golfbanen, de La Concha berg en de Middellandse Zee.**

De urbanisatie omvat soortgelijke luxewoningen en ligt dicht bij beschermde natuurgebieden, ideaal voor wandelingen.

Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen.

Op enkele minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en het centrum van Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavel: 2.764m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 1.176m<sup>2</sup>

6 slaapkamers

6 badkamers

3 gastentoiletten

#### Algemeen:

**Riant hoekperceel van bijna 3.000m<sup>2</sup>, volledig omheind, wat zorgt voor de nodige privacy.**

Gemanicuurde tuin met veel tropisch groen.

Een **architectonisch overloopzwembad met een drijvende, verzonken lounge en een poolhouse dat wordt ingericht met een chill-out.**

Uitgestrekt pergolaterras voorzien van lounge- en eethoeken.  
Zuidoostelijk gericht genietend van **panoramisch zeezicht**.  
**Mediterrane architectuur met moderne elementen.**

## **Beschrijving:**

**Nieuwe, vrijstaande luxevilla geïnspireerd door traditionele Ibizaanse architectuur.**

Grote, gastronomische keuken met prachtig centraal eiland, ontbijtbar en een extra eethoek.

Gezellige TV lounge verfraaid met open haard.

Hoge ramen met houten profielen bieden toegang tot het ruim terras.

**6 slaapkamers, 6 badkamers en 3 gastentoiletten.**

**Machtige hoofdslaapkamer met een open haard, een elegante en-suite badkamer en een grote dressing.**

**Speelkamer, home cinema.**

**Ruimte met kappers- en make-up studio.**

**Spa-voorzieningen waaronder een binnenzwembad met stoom- en infraroodsauna, een jacuzzi, koudwaterbad, fitnessruimte en massageruimte.**

Wijnbodega.

Wasruimte.

Inpandige garage voor 4 auto's.

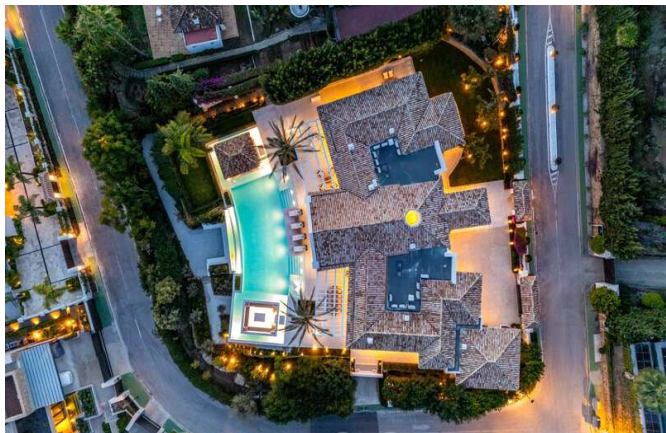
## **Overige kenmerken:**

Airconditioning.

Open haard.

Buitenverlichting.

Alarmsysteem.



## Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2764 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1176 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 157445

 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2764 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerde luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2764 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1176 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 157445

 15.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.