Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwperceel met een project voor een innovatieve designervilla te koop op eerstelijns golf, in een afgesloten en beveiligde woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3336 m² | Bebouwd 1261 m² | Terras 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Perceel voor een modernistische luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bouwperceel met bouwvergunning voor een nieuwbouwvilla met hypermodern design.
- Eerstelijns golf in een gated community met security.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.

DE LOCATIE

Gelegen in een hoogstaande en afgesloten villawijk met 24u bewaking met CCTV, grenzend aan een prestigieuze golfbaan.

Binnen handbereik is er een brede waaier aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten, een tennisclub en allerlei voorzieningen.

De iconische jachthaven van Puerto Banus ligt op luttele minuten rijden of zelfs op loopafstand.

HET VILLAPROJECT

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.336m²
Bebouwde oppervlakte: 1.261m²
Oppervlakte terrassen: 591m²
11 slaapkamers, 13 badkamers
De prijs is voor het perceel + project, exclusief de bouwkosten.

Algemeen:

Gelegen op een uitgestrekte kavel, grenzend aan de golfbaan.
Prachtig aangelegde tuin voorzien mediterrane planten.
Groot overloopzwembad met aanpalend zonneterras.
Een charmante pergola uitgerust met een buitenkeuken, eetruimte en lounge.

Dankzij de **zuidwestelijke oriëntatie** geniet de villa de hele dag door van zonlicht.
Spectaculair, frontaal uitzicht op de golfbaan.

De villa zelf: (project)

Nieuwe villa met geavanceerde, eigentijdse architectuur.
Ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau.
Een ruime oprijlaan leidt naar een carport en een mooie binnenplaats, versierd met een prachtige waterpartij en een loopbrug naar de entree.
Indrukwekkend interieur met onberispelijk vakmanschap en smaakvolle inrichting.
Riante, open leefruimte met zitlounge en geïntegreerde eetruimte.
De open keuken is volledig uitgerust met ultramoderne apparatuur, waaronder een stijlvol kookeiland.
Ramen van vloer tot plafond verbinden de begane grond naadloos met het exterieur.
11 slaapkamers, 13 badkamers.
De bovenste verdieping is exclusief gereserveerd voor de master suite, voorzien van een eigen badkamer, inloopkast en privéterras.
Op de benedenverdieping vind je een **volledig uitgeruste gym, entertainmentruimte, spavoorzieningen waaronder een binnenzwembad, sauna, Turks stoombad en een luxueuze thuisbioscoop in loftstijl.**
Parkeergelegenheid voor 3-4 auto’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bouwperceel met een project voor een innovatieve designervilla te koop op eerstelijns golf, in een afgesloten en beveiligde woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3336 m² | Bebouwd 1261 m² | Terras 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Bouwperceel met een project voor een innovatieve designervilla te koop op eerstelijns golf, in een afgesloten en beveiligde woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3336 m² | Bebouwd 1261 m² | Terras 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P

3.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Bouwperceel met een project voor een innovatieve designervilla te koop op eerstelijns golf, in een afgesloten en beveiligde woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3336 m² | Bebouwd 1261 m² | Terras 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.