Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400

1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, moderne mediterrane villa te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24/7 beveiliging.
- Inpandig gastenverblijf.
- 4 slaapkamers, 6 badkamers.
- Lift.
- Rust en privacy.
- Op minder dan 1km van het dorpscentrum.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en natuurlijke omgeving in de heuvels van de gemeente Benahavis.
Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
Op 15 minuten rijden van het strand.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 656m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 407m²
Oppervlakte terrassen: 177m²
4 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen + toegangsverdieping.

Algemeen

Het perceel wordt verdeeld in 4 niveaus die in verbinding staan met elkaar door middel van een tuintrap.
Elke trap wordt voorzien van volgroeide vegetatie waaronder gazon, palmbomen en verzorgde struiken.
Gericht van zuid naar zuidwest met uitzicht op de vallei.

Indeling

Toegangsniveau +3
Overdekte entree.
Inkomhal met lift en gastentoilet.
Carport voor 1 auto.

Bovenverdieping +2
Open leefruimte met een woongedeelte en een volledig uitgeruste keuken.
Bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
Toegang tot de buitenruimte met een aangebouwde pergola voorzien van een lounge.

Bovenverdieping +1
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang naar 2 laterale tuinen.

Begane grond 0
Deze verdieping kan mogelijk worden ingericht als een inpandig gastenverblijf.

Open leefruimte voorzien van een woongedeelte en een keuken.
Aparte badkamer.
Gastenslaapkamer met een en-suite badkamer.
Berging, wasruimte.
Toegang tot de buitenruimte ontworpen met een ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Crèmekleurige marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400

1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, vrijstaande villa te koop in een exclusieve, gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 656 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 177 m² | 4 | 6 | Ref. 157400 | **1.275.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.