



Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 95 tot 151 m² 🏠 Terras 22 tot 150 m² 🛏 2 tot 4 📶 1 tot 2 # Ref. 157297-P

🏠 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Innovatieve nieuwbouwwoningen te koop aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf complex.
- Tal van faciliteiten in het complex.
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Prachtig uitzicht over de golfvallei en de Middellandse Zee met de Straat van Gibraltar.
- Zuid tot zuidwest gericht.
- Fase 1-2 zijn uitverkocht. Fase 4-5 is al 70% uitverkocht.

DE LOCATIE EN HET RESORT

Gelegen in een **gated community** te midden een **rustige natuurlijke parkomgeving**.

Eerstelijns golf, met meerdere beroemde golfclubs op korte rijafstand.

Een supermarkt, apotheek en sportschool liggen op slechts 10 minuten lopen.

De schitterende stranden liggen op luttele minuten rijden.

De befaamde internationale school en prestigieuze jachthaven van Sotogrande liggen op slechts 10 minuten rijden.

Het resort zal voorzien worden van talrijke luxevoorzieningen waaronder beachclub, weelderige tuinen, een lagunezwembad, kinderzwembad, Lap pool, pool bar, jacuzzi's, outdoor en indoor gym, Yoga, Chillout area, picknick area, petanque, speelhoeken voor kinderen, co-working ruimte, spafaciliteiten, ...

In de naburige omgeving zijn er tal van uitstapjes mogelijk.

DE APPARTEMENTEN

Tuinappartementen met 2, 3 of 4 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: 96m² - 132m²

Bewoonbare oppervlakte: 82m² - 112m²

Oppervlakte terras: 43m² - 127m²

Badkamers: 2

Tuin: 46m² - 88m²

Prijzen: €459.000 - €899.000

Tussenappartement met 2 of 3 slaapkamers

Bebouwde oppervlakte: 98m² - 114m²

Bewoonbare oppervlakte: 83m² - 97m²

Oppervlakte terras: 29m² - 36m²

Prijzen: €579.000 - €739.000

Penthouses met 2 of 3 slaapkamers
Bebouwde oppervlakte: 87m² - 123m²
Bewoonbare oppervlakte: 74m² - 105m²
Oppervlakte terras: 81m² - 193m²
Prijzen: €709.000 - €1.245.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Omschrijving:

Nieuw modern-hedendaags complex verdeeld over 2 fases.

Materialen en afwerkingen van topkwaliteit.

In een exclusieve ontwikkeling, met een **groot lagunezwebad**, gelegen in **prachtig aangelegde tuinen**.

Gelegen op een **verhoogde positie**, genietend van een **schitterend uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee met de Straat van Gibraltar**.

Woonkamer met salon en eetruimte.

Open keuken, hoogwaardig uitgerust met een kookeiland en toptoestellen.

Ruime terrassen waar de overgang van binnen naar buiten vloeiend verloopt.

De penthouses voorzien een **privélift die reikt van de garage tot aan het penthouse**.

Keukenapparatuur van Siemens.

Dekton werkblad in de keuken.

1 of 2 inpandige garageplaatsen inbegrepen in de aankoopprijs.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Keramische tegelvloeren.

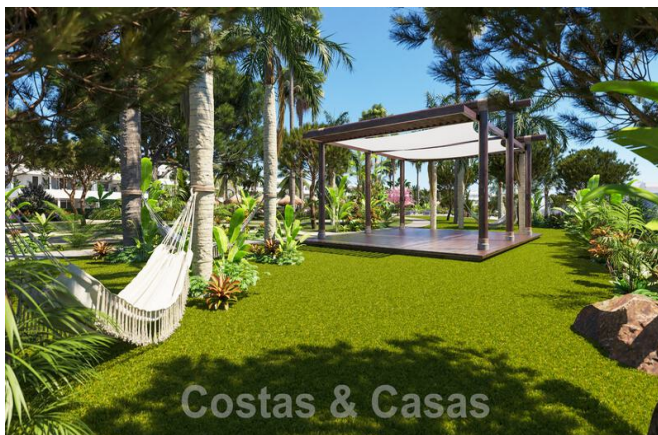
LED verlichting.

Ingebouwde kasten.

Volledige oplevering in 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!



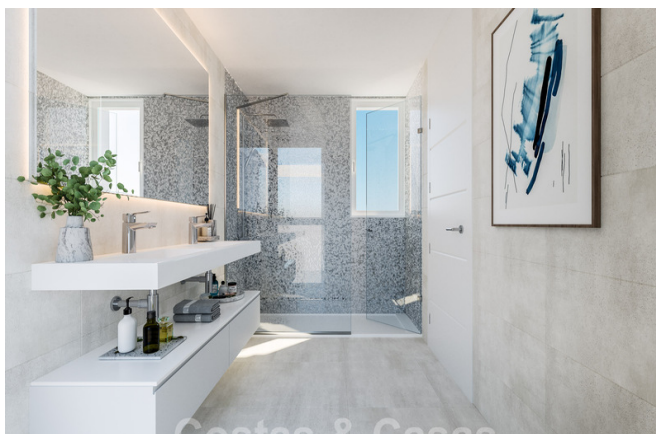
Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 95 tot 151 m² 🏠 Terras 22 tot 150 m² 🛏 2 tot 4 📶 1 tot 2 # Ref. 157297-P

🏠 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 95 tot 151 m² 🏠 Terras 22 tot 150 m² 🛏 2 tot 4 📶 1 tot 2 # Ref. 157297-P

🏠 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwbouwproject van appartementen te koop grenzend aan de golfbaan met zeezicht nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Appartement  -  Bebouwd 95 tot 151 m²  Terras 22 tot 150 m²  2 tot 4  1 tot 2  Ref. 157297-P

 549.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.