Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische villa te koop op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusieve, gewilde omgeving.
- Comfortabele, open lay-out.
- Grote buitenruimte met uitzicht op golf en bergen.
- Ideaal als permanente woning of als vakantiehuis.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated urbanisatie** binnen een exclusief gebied van Benahavis, te midden van een prachtige natuurlijke omgeving.
Op luttele minuten met de auto naar lokale voorzieningen, 10 minuten rijden naar het strand.
In de directe omgeving bevinden zich enkele topgolfbanen.
Marbella stad en Puerto Banus liggen op 10 tot 15 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 711m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 356m²
Oppervlakte terras: 59m²
4 slaapkamers, 4 badkamers

Algemeen:

Gelegen op een langgerekt perceel.

Gericht van zuid naar zuidwest.
Uitzicht op het berglandschap en op de golfbaan.

De villa zelf:

Ruime villa met een Mediterrane bouwstijl.
De entree bestaat uit een gezellige porch die langs de zijkant toegang biedt tot de achtertuin.
Inkomhal met gastentoilet.
Je wandelt via de voordeur binnen in de open leefruimte die d.m.v. een mezzaninestructuur in contact staat met een salongedeelte.
Deze biedt toegang tot een schaduwrijk terras uitgerust met een chill-out.
Op dit niveau is er bovendien een gastenslaapkamer met aparte badkamer.
Afzonderlijke, praktische keuken voorzien van een ontbijtbar en toegang tot een overdekte “al fresco dining” zone.
Een ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
De aangelegde, onderhoudsarme tuin voorziet in de diepte extra ruimte die kan worden ingericht naar eigen wensen.
In totaal zijn er 4 slaapkamers en 4 badkamers.
Crèmekleurige, marmeren vloeren.
Grote berging en inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Centrale verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Bosch keukentoestellen.
Zonneweringen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante familiewoning te koop met uitzicht op golf- en berglandschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 711 m² | Bebouwd 356 m² | Terras 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.