Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Geavanceerde luxevilla met modern design te koop op loopafstand van de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1590 m² | Bebouwd 621 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333

**3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze, moderne villa te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Strak, eigentijds design.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Weids uitzicht op de iconische La Concha berg.
- Solarium met panoramisch uitzicht.
- Golfsimulatorruimte, outdoor gym, home cinema.

## DE LOCATIE

**Op loopafstand van het clubhuis Los Naranjos Golf.**
Op korte rijafstand van de gerenommeerde golfbanen van Las Brisas, Aloha en La Quinta.
Lokale voorzieningen en diverse eetgelegenheden kunnen worden bereikt in luttele minuten tijd.
Puerto Banus ligt op 7 minuten rijden, de Golden Mile op 10 minuten en het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijafstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.590m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 621m²
Oppervlakte terrassen: 286m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

### Algemeen:

**Op een aflopend perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen, wat de nodige privacy biedt.**
Een verzorgde landschapstuin met veel gazon.

Overdekt hoofdterras met een barbecue area, eetruimte en een buitensalon.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een houten zonnedek.
Oost georiënteerd.
Zonnig terras op de bovenverdieping met voldoende ruimte voor het installeren van loungers.
Adembenemend uitzicht op de schilderachtige omgeving en op de La Concha bergtop.

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa met modernistische bouwstijl.**
Het onberispelijk interieur wordt gekenmerkt door een open indeling.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.**

## Indeling:

Begane grond
Inkomhal met lift en gastentoilet.
Ruime woonkamer met een salon- en een eetgedeelte.
Functionele, uitgeruste keuken met een kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Carport voor 3 auto's.

Bovenverdieping
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer, dressingruimte en toegang tot het zonnig terras.

Benedenverdieping
Hal met lift en gastentoilet.
Een grote multifunctionele ruimte van 74m² werd ingericht als een golfsimulatorruimte.
Een centrale zitruimte met aanpalend een home cinema.
2 multifunctionele ruimtes, mogelijk in te richten als gastenslaapkamers.
Volledig uitgerust waskamer.
Opslag- en technische ruimtes.

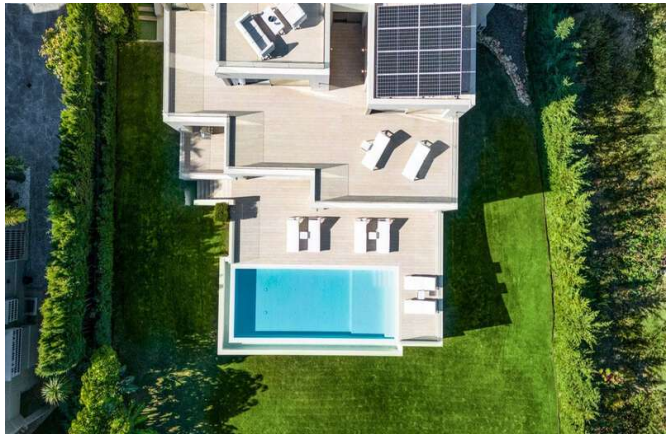
De lift reikt tot op het **solarium, dat wordt uitgerust met een lounge.**

## Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**
Glazen balustraden rondom het terras.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Onafhankelijke regeling van verwarming en airconditioning per kamer.
Vloerverwarming op waterbasis in het hele huis.
Grijze porseleinen vloeren.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Sonos audio voorinstallatie in de belangrijkste ruimtes.
Zonnepanelen.
Pre-installatie voor zwembadverwarming.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Geavanceerde luxevilla met modern design te koop op loopafstand van de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1590 m² | Bebouwd 621 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Geavanceerde luxevilla met modern design te koop op loopafstand van de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1590 m² | Bebouwd 621 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Geavanceerde luxevilla met modern design te koop op loopafstand van de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1590 m² | Bebouwd 621 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

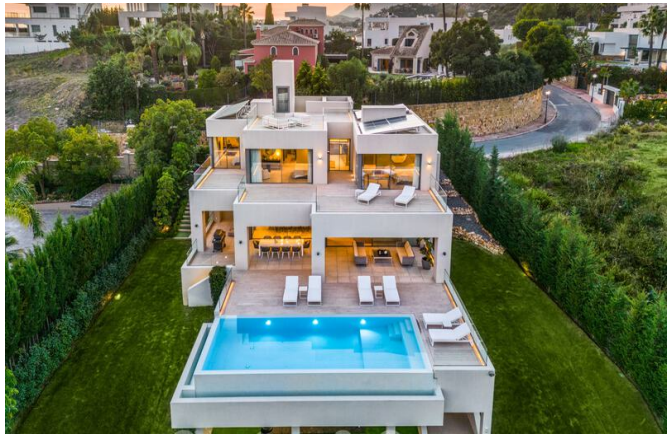
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Geavanceerde luxevilla met modern design te koop op loopafstand van de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1590 m² | Bebouwd 621 m² | Terras 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.