



### Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim appartement met 3 slaapkamers te koop op de bevoorrechte Golden Mile van Marbella

OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Gated complex met 24-uurs bewaking.
- Zuidelijk gericht.
- Panoramisch zeezicht.
- Ruime woonkamer, uitgestrekt terras.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Excellente ligging binnen een beveiligde en omheinde gemeenschap op de Golden Mile van Marbella.

Puerto Banus en meerdere golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op korte rijafstand.

Marbella centrum ligt op 5 minuten rijden.

Op luttele minuten rijden van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen, met o.a. enkele eetgelegenheden, een gym en de befaamde Olivia Valere club.

De bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad omgeven door gemanicuurde tuinen, een speeltuin en een uitgeruste gym area.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 310m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 210m<sup>2</sup>

Oppervlakte terras: 100m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 2 badkamers

#### Beschrijving:

**Luchtig begane grond appartement met ruime vertrekken.**

**Zuidelijk gericht.**

**Panoramisch uitzicht over de vallei, richting de Middellandse Zee.**

De **grote, lichtrijke leefruimte** geeft uit op een **half-overdekt terras**.

Separate, volledig uitgeruste keuken met toegang tot een **buitenpatio** die d.m.v. zonneweringen kan worden afgeschermd.

Aparte eetkamer, voorzien van een gaskachel.

3 slaapkamers, 2 badkamers.

De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het **zuidelijk gericht hoofdterras** en voorziet een en-suite badkamer.

Marmeren vloeren.

### **Overige kenmerken:**

Airconditioning.

Traditionele houthaard.

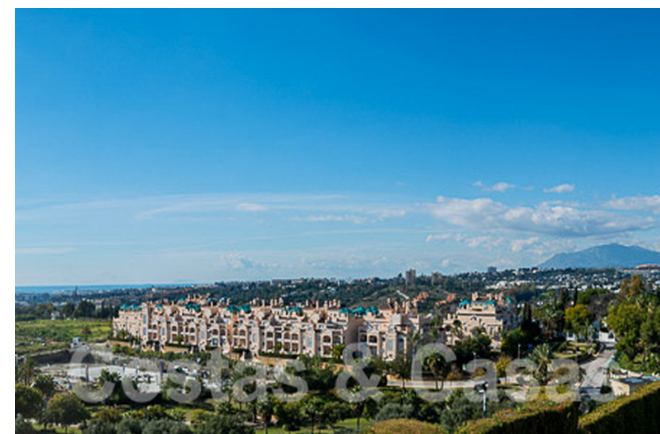
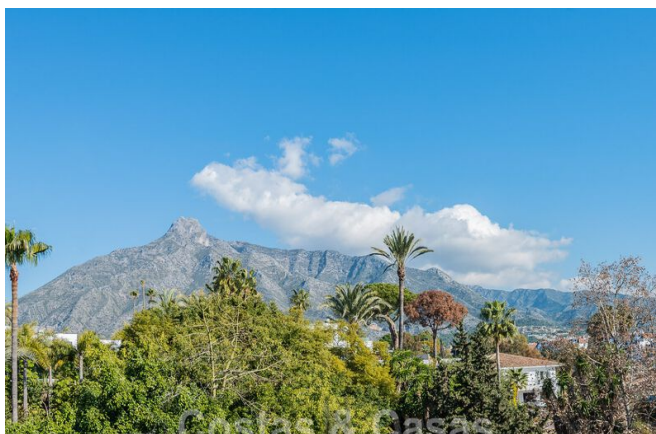
Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Miele en Samsung toestellen in de keuken.

Gemotoriseerde rolluiken.

Zonnewering op het terras.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 2 🏠 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 3 📺 2 🏠 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



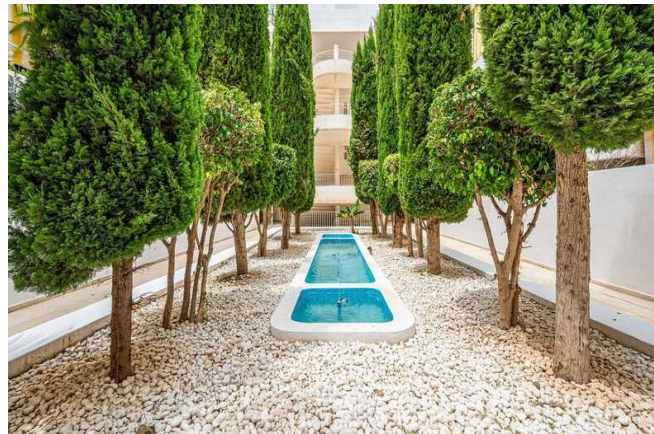
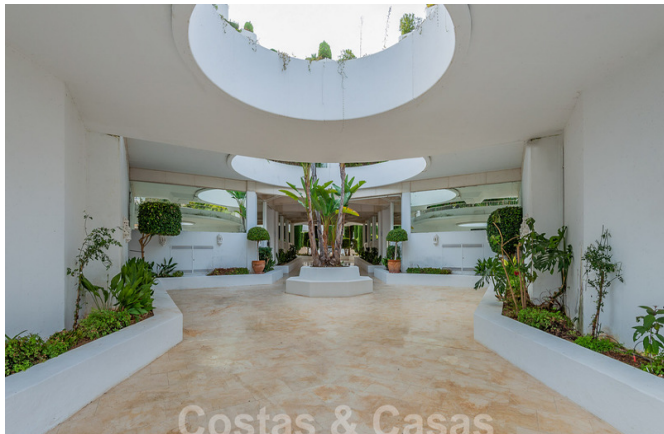
**Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een gated urbanisatie op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 210 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 157387

🏠 1.285.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.