



Instapklare, gesofisticeerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1751 m² 🏠 Bebouwd 680 m² 🏠 Terras 301 m² 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

High-end luxevilla te koop in een prestigieuze villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 8 badkamers.
- Spectaculair privézwembad, jacuzzi.
- Diverse ontspanningsvoorzieningen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gepositioneerd in een prestigieuze villawijk in de golfvallei, met meerdere hoogstaande golfbanen in de directe omgeving. Slechts enkele minuten rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen. 10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.751m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 680m²
Oppervlakte terrassen: 301m²
6 slaapkamers, 8 badkamers
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, omgeven door weelderig groen.
Gemanicuurde landschapstuin met meerdere palm- en olijfbomen.
Een **verbluffend uitgestrekt overloopzwembad** met aansluitend zonneterrassen en een **ingebouwde jacuzzi**.
Een **verzonken lounge met een centraal vuurpit**.

Een overdekt terras voorziet een buitenkeuken, barbecue en 'al fresco dining' zone.
Zuidelijk gericht met panoramische uitzichten op het omringd landschap.

De villa zelf:

Vrijstaande villa, gebouwd met een moderne architectuur.

Indrukwekkend ingericht met een **geavanceerd design**.

Alle leefruimtes staan dankzij de **open lay-out** volledig met elkaar in contact.

Een **dubbelhoog plafond en kamerhoge schuiframen** zorgen voor een **zeer lichtrijk interieur**.

Indeling:

Begane grond

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

Gastenslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer.

Salongedeelte met een dubbelhoog plafond.

Open designerkeuken op maat, met een kookeiland en een ontbijtbar.

Bijkeuken.

Geïntegreerde eetruimte.

Inpandige garage voor 3 auto's + parking voor een 4^{de} auto.

Bovenverdieping

2 slaapkamers en-suite met elk toegang tot een zonnig, uitgestrekt terras.

Een 3^{de} ruimte kan eventueel worden ingericht als kantoorruimte en voorziet een en-suite badkamer en toegang tot een uitgestrekt privéterras.

Benedenverdieping

2 en-suite gastenslaapkamers.

Grote entertainmentruimte met een chill-out en een bar.

Volledig uitgeruste gym.

Home cinema.

Wijnbodega.

Wasruimte.

Berging, kleedkamer en toilet voor de tuinman.

Technische ruimtes, opbergruimtes.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming.

Airconditioning.

Soler en Plau ventilatiesysteem.

Elektrische open haard.

Zonnepanelen.

Villeroy and Boch/ Royo sanitair.

Siemens keukentoeestellen.

Marmeren kwaliteitsvloeren (60x60) met matte afwerking.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Aluminium kozijnen en dubbele beglazing.

2,50x2,50 mozaïek tegels voor het zwembad.



Instapklare, gesofisticeerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1751 m² 🏠 Bebouwd 680 m² 🏠 Terras 301 m² 🚪 6 📶 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, gesofisticeerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1751 m² 🏠 Bebouwd 680 m² 🏠 Terras 301 m² 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, gesofisticeerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1751 m² 🏠 Bebouwd 680 m² 🏠 Terras 301 m² 🛏 6 📶 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, gesofisticeerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1751 m²  Bebouwd 680 m²  Terras 301 m²  6  8  Ref. 157373

 6.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.