Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Finca met paardenstallen te koop op korte afstand van Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Finca te koop met Andalusisch karakter op een uitgestrekt perceel dicht bij alle voorzieningen in Estepona

HIGHLIGHTS

- Uitzonderlijke opportuniteit tot de aanschaf van een landgoed met paardenstallen vlak bij de kust en stad.
- Landelijk wonen maar met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.
- Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen.
- In een prachtige natuurlijke omgeving.
- Uitgestrekt perceel van 4.000m² met paardenstallen en weides.
- Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving net ten westen van Estepona stad.
In de buurt van een breed scala aan lokale voorzieningen, waaronder verschillende golfbanen, ziekenhuizen, restaurants en winkels.
Op loopafstand van het strand, zelfs van de jachthaven van Estepona.
Op 5 minuten rijden naar het stadscentrum.
Marbella en Sotogrande liggen op 20 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.000m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 150m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
2 woonlagen

Algemeen

Het vlak, uitgestrekt perceel van 4.000m² herbergt ruiterfaciliteiten waaronder stallen en paardenweides.
Vergunning om tot 5 paarden te houden, er zijn er momenteel 4.
Hondbestendig omheind.
Het landgoed voorziet **2 entrees**, één voor het woonhuis en een ander voor de paarden.
De weelderige buitenruimte wordt gevormd door een **grote groentetuin en diverse fruitbomen** – vijgen, sinaasappel, citroen, granaatappel, amandel, peer, appel en meer.

Het huis wordt omgeven door verschillende open en overdekte terrassen, ideaal om buiten te eten of te ontspannen.
Op het zuiden gericht, genietend van natuurlijk zonlicht in elke ruimte.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met klassieke Andalusische architectuur.
De houten balkenplafonds en de terracotta vloeren zorgen voor een charmante, rustieke uitstraling.
De woonkamer voorziet een TV salon met een traditionele houthaard en een eethoek.
Volledig ingerichte keuken in landelijke stijl.
Op de bovenverdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, twee met eigen privéterras en de hoofdbadkamer.
Carport met ruimte voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Traditionele houthaard.
Ingemaakte kasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Finca met paardenstallen te koop op korte afstand van Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca met paardenstallen te koop op korte afstand van Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca met paardenstallen te koop op korte afstand van Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311 | **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca met paardenstallen te koop op korte afstand van Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311 | 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca met paardenstallen te koop op korte afstand van Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 4000 m² | Bebouwd 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.