Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht en in een 5-sterren complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig penthouse te koop in een luxueus complex in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Luxe complex met top faciliteiten en voorzieningen.
- Royale terrassen.
- Schitterend panoramisch uitzicht.
- Volledig gemeubileerd.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen op een verhoogde positie in het populaire Nueva Andalucia, op een steenworp afstand van gerenommeerde golfbanen waaronder Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, die elk over een clubhuis beschikken.
Voorzieningen zijn te vinden in het nabijgelegen commerciële centrum van Nueva Andalucia of iets verderop, in het grote El Corte Inglés warenhuis in Puerto Banus.
De beroemde Golden Mile, met vele luxe voorzieningen zoals de bekende 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano, ligt op minder dan 10 minuten rijden met de auto.
Het complex is omheind en geniet van **24-uur bewaking en CCTV camera's, een schoonmaak-,conciërge- en verhuurservice, aangelegde tropische tuinen, 4 zwembaden waaronder een kinderbad en een verwarmd overdekt Olympisch zwembad, spa en gym, vergaderzaal voor 8 personen, kinderclub en speeltuin, golf putting green, bodega, restaurant, shuttle service en meer.**

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 135m²
Oppervlakte terras: 78m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Ruim penthouse in een aantrekkelijk vijfsterren complex.

Zuidelijk gericht met panoramisch zeezicht.
Stijlvol ingericht met zachte kleurtinten.
Overdekt terras voorzien van een **buitenkeuken** met barbecue, eethoek en een **chill-out.**
Dit ruim overdekt terras kan volledig worden afgesloten door glazen gordijnen.
Meerdere open terrassen voorzien van zithoekjes.
Luchtige leefruimte met een open lay-out.
Open, volledig ingerichte keuken met een centraal kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
Grote hoge schuiframen brengen **veel natuurlijk licht in het interieur**.
Marmeren vloeren.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Gemotoriseerde zonnewering.
Satelliet TV.
Internet – wifi.
Ingemaakte kasten

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht en in een 5-sterren complex in Nueva Andalucia, Marbella

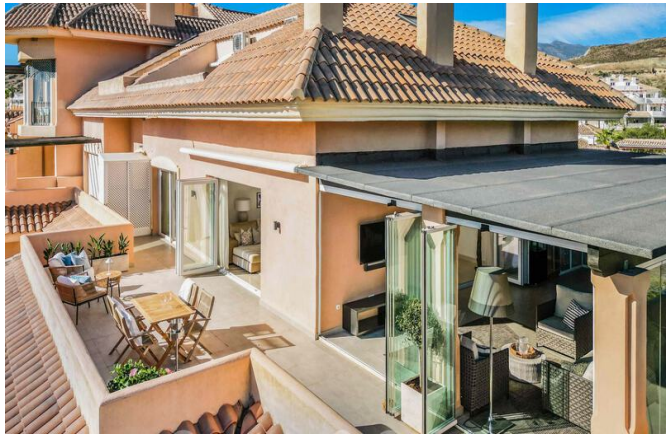
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht en in een 5-sterren complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht en in een 5-sterren complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht en in een 5-sterren complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe penthouse te koop met zeezicht en in een 5-sterren complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.