Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Aantrekkelijke luxevilla met deels zeezicht te koop in een gated urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie.
- Uitzicht over Los Naranjos golf en deels de zee.
- Uitnodigend interieurdesign en uitgestrekte buitenruimtes.
- Inpandig gastenverblijf.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, omsloten urbanisatie in de golfvallei van Nueva Andalucía.
Op luttele minuten van alle voorzieningen waaronder enkele eersteklas golfbanen, sportfaciliteiten, supermarkten, restaurants en meer.
Op slechts 10 minuten rijden van de stranden en Puerto Banús.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.010m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 263m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
5 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
3 residentiële woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind hoekperceel.
Groot, ingebouwd privézwembad, volledig omgeven door een zonneterras.
Meerdere open terrassen voorzien van ontspanningsvoorzieningen.
Overdekte buitenkeuken uitgerust met een barbecue en een ‘al fresco dining area’.
Gericht van het zuiden naar het oosten met **panoramisch uitzicht over de golfvallei, op de schilderachtige La Concha bergtop en deels op de Middellandse Zee.**

De villa zelf:

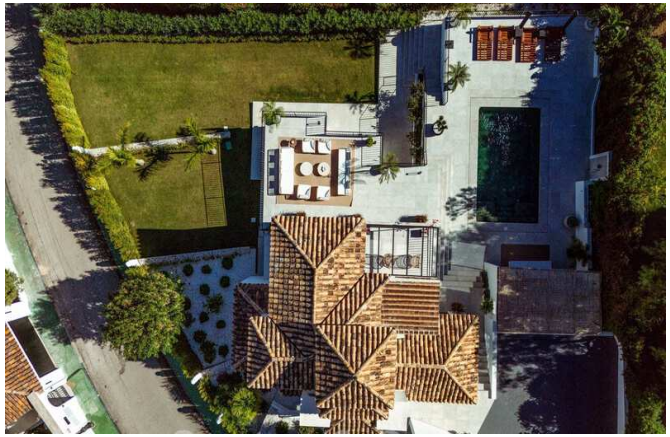
Vrijstaande villa met moderne architectuur gecombineerd met Andalusische accenten zoals terracotta dakpannen, die charme en karakter toevoegen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Tijdloos, elegant interieur met verfijnde neutrale tinten.
Luchtige leefruimte met een TV lounge en eetruimte.
Open keuken, volledig geëquipeerd met Siemens toestellen en voorzien van een kookeiland.
In totaal 5 slaapkamers, 4 badkamers.
De master suite heeft een ruime, houten inloopkast.
2de TV lounge.
Wijnbodega.
Wasruimte.
Keramische tegelvloeren.
Volledig gemeubileerd gastenappartement met toegang tot de tuin.
Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

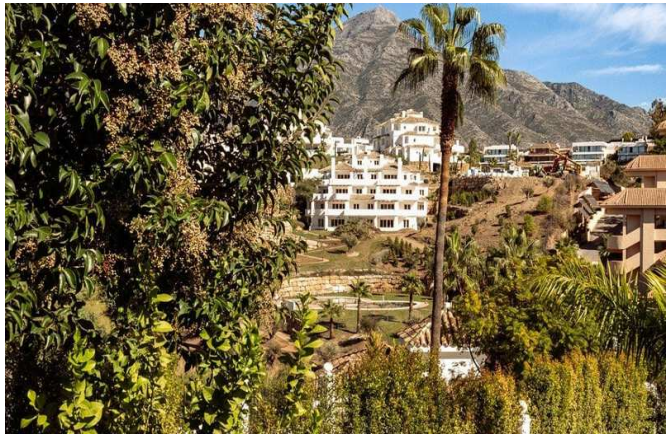
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

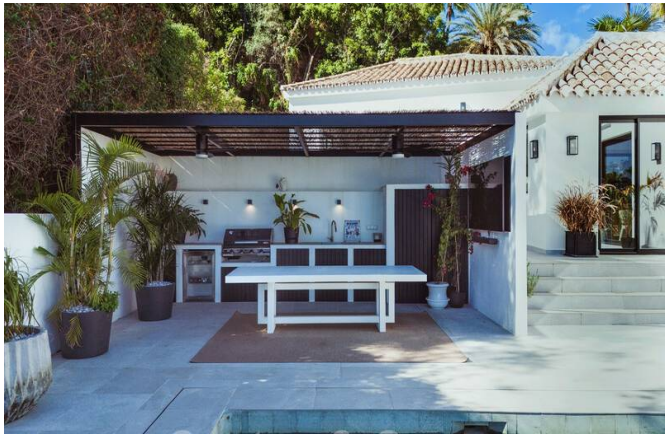
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305 | 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

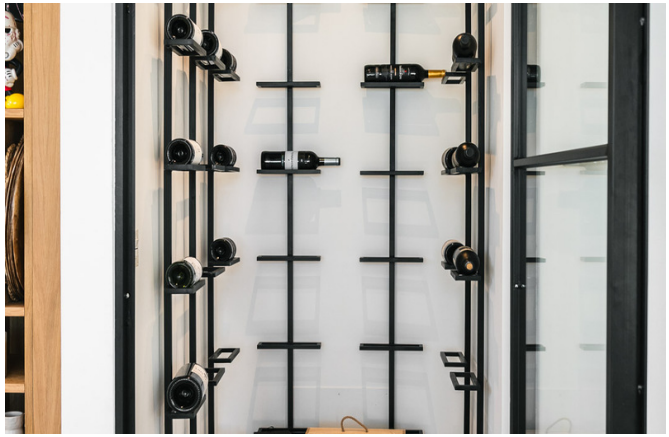
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxevilla te koop met modern-Mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1010 m² | Bebouwd 263 m² | Terras 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.