Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw project met luxueuze villa te koop, in een afgesloten en beveiligde woonwijk op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 258 m² | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villaproject te koop, op loopafstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in een gated urbanisatie.
- Op loopafstand van alle voorzieningen.
- Open ruimtes met uitgestrekte terrassen.
- Wordt instapklaar opgeleverd.
- Absolute luxe en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en afgesloten villawijk met 24u bewaking met CCTV aansluitend op de hoogstaande Real Club de Golf Las Brisas.
Binnen handbereik vindt men een brede waaier aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten, een tennisclub en allerlei voorzieningen.
Iets verder ligt er een groot commercieel centrum, ook op loopafstand.
De iconische jachthaven van Puerto Banus ligt op 2 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.130m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 645m²
Oppervlakte terrassen: 258m²
6 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.
Groot ingebouwd privézwembad met geïntegreerde loungers.
Aanpalend een verzonken lounge.
Uitgestrekte, open en overdekte terrassen met meerdere **chill-outmogelijkheden**.

Gericht van zuid naar zuidwest.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met moderne bouwstijl.
Gebouwd volgens een hoge standaard.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor een zeer lichtrijk interieur.

Indeling:

Begane grond:
Inkomhal met lift, vestiaire, traphal en gastentoilet.
Ruime en-suite slaapkamer met een dressingruimte en toegang tot de tuin.
Ruime leefruimte met een open lay-out ingedeeld in een woon- en eetgedeelte.
Open, volledig ingerichte keuken met een kookeiland en een geïntegreerde eetruimte.

Bovenverdieping:
2 en-suite slaapkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, 2 grote dressingruimtes en biedt toegang tot het uitgestrekt terras.

Solarium:
Loungevoorzieningen.

Benedenverdieping:
2 en-suite gastenslaapkamers, beiden met toegang naar een patio.
Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als ontspanningsruimte of speelkamer.
Volledig uitgeruste gym.
Aanpalend een sauna, kleedkamer en badkamer.
Wasruimte, technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden rondom het terras.
...

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw project met luxueuze villa te koop, in een afgesloten en beveiligde woonwijk op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 258 m² | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuw project met luxueuze villa te koop, in een afgesloten en beveiligde woonwijk op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 258 m² | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw project met luxueuze villa te koop, in een afgesloten en beveiligde woonwijk op wandelafstand van voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1130 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 258 m² | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.