Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 m² Terras 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eigentijds luxe appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex, Marbella - Estepona

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex, directe toegang tot het strand.
- Modern complex met 24uurs-beveiliging en diverse faciliteiten ter plaatse.
- Panoramisch zeezicht.
- Open lay-out.
- Privé plonsbad.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **omsloten complex, met directe toegang tot het strand** op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Alle voorzieningen liggen op een paar minuutjes rijden. Er zijn meerdere **golfbanen** in de buurt.
Op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus en 12 minuten rijden naar Estepona.
**Het complex beschikt over** een aangelegde gemeenschappelijke tuin, een **verwarmd overloopzwembad**, een buitenkeuken en BBQ-paviljoen, een verwarmde jacuzzi en een pooldeck met zonnebedden en **oversized chill-out bedden**. Er is ook een **tennisbaan, een Paddlebaan** en een open cardio **gymnasium met uitzicht op zee**. Voor de kleintjes van het gezin is er een kinderbad en een speeltuin.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 131m²
Oppervlakte terras: 59m²
3 slaapkamers, 3 badkamers

### Beschrijving:

**Ruim tussenappartement in een exclusief strandcomplex.**
Gebouwd volgens hoge normen in een **tijdloos, modern design**.
**Zuidelijk gericht met panoramisch zeezicht.**

Ruim overdekt terras voorzien van een **buitenkeuken en een plonsbad**.
Luchtige leefruimte met een **open lay-out**.
Volledig ingerichte keuken van Bulthaup met Gaggenau toestellen.
Grote kamerhoge schuiframen brengen **veel natuurlijk licht in het interieur** en creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Grote 80x80 kwaliteitstegelvloeren.
Berging en 2 inpandige garageplaatsen inbegrepen.

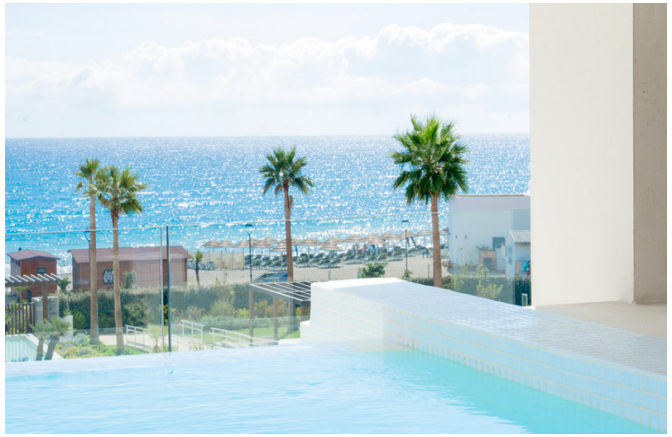
## Overige kenmerken:

Glazen balustraden op het terras.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 m² Terras 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 m² Terras 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 m² Terras 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 m² Terras 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Modern luxe appartement te koop met zeezicht in een exclusief strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 m² Terras 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.