Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Geavanceerde luxevilla met ultramoderne architectuur te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 839 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Meerdere ontspanningsvoorzieningen.

## DE LOCATIE

Gelegen in één van de meest begeerde districten van Marbella, Nueva Andalucia.
Op korte afstand van voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden.
Omgeven door meerdere eersteklas golfbanen.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 839m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 380m²
Oppervlakte terrassen: 47m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
3 residentiële woonlagen

### Algemeen:

Het perceel ligt op een **verhoogde positie** en wordt omgeven door hoge aanplantingen.
De buitenruimte bestaat voornamelijk uit ruime terrassen met hier en daar een verzorgd bloemenperk of een palmboom.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras.
**Zuidwestelijk gericht met panoramisch uitzicht** op de tuin, op de weelderige omgeving **met de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar aan de horizon.**

### De villa zelf:

**Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse architectuur.**
Gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen** generen veel natuurlijk licht.
Zeer trendy en fris interieurdesign.

## Indeling:

Begane grond

- Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
- Grote, open-plan leefruimte met een TV lounge, geïntegreerde eetkamer en keuken.
- De schitterende designerkeuken wordt hoogwaardig uitgerust met Gaggenau toestellen, een kookeiland en een ontbijtbar.
- Bijkeuken/ berging.
- Het overdekte hoofdterras voorzien meerdere loungevoorzieningen, een barbecue area en een ‘al fresco dining’ area.
- Overdekte parking voor 2 auto’s.

Bovenverdieping

- 2 slaapkamers met elk een aansluitende badkamer en met toegang tot een ruim terras.

Benedenverdiping

- Een **ontspanningsruimte** uitgerust met een biljarttafel, een bar, verzonken TV lounge en een zithoek omgeven door 2 wijnwanden.
- 2 en-suite gastenslaapkamers.
- **Home cinema.**
- Sparuimte met sauna, jacuzzi en douche.
- Volledig uitgeruste **gym**.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom de terrassen.
Beveiligingsglas.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming in de hele woning.**
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Geavanceerd domoticasysteem.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting voor tuin en terrassen.
Alarmsysteem met veiligheidscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Geavanceerde luxevilla met ultramoderne architectuur te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 839 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Geavanceerde luxevilla met ultramoderne architectuur te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 839 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Geavanceerde luxevilla met ultramoderne architectuur te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 839 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Geavanceerde luxevilla met ultramoderne architectuur te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 839 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Geavanceerde luxevilla met ultramoderne architectuur te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 839 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.