Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla's, frontline golf, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 254 tot 372 m² | Terras 103 tot 168 m² | 4 | 3 tot 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwvilla’s te koop, frontline golf, op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf complex.
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- **Energycertificaat A.**
- Nog 3 villa's beschikbaar. Oplevering 03/026

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële omgeving aan de golfbaan met meerdere golfbanen in de directe omgeving.
Alle voorzieningen waaronder winkels, restaurants, scholen en het strand liggen op loopafstand.
Op korte rijafstand van Puerto Banus, Marbella, Estepona en San Pedro.
Op ongeveer 45 minuten van de luchthavens van Gibraltar en Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 419 m² - 680 m²
Bebouwde oppervlakte: 254m² - 372m²
Gebruikbare oppervlakte: 216m² - 316m²
Terrasoppervlakte: 103m² - 168m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Prijzen: €1.800.000 - €2.650.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 8 moderne luxevilla’s.
Elke villa ligt op een vlak, omheind perceel.
Verzorgde landschapstuinen met een ingebouwd privézwembad.

Open en overdekte terrassen voorzien van ontspanningsmogelijkheden.
Open plan leefruimte met woon en eetgedeelte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met kookeiland en hoogwaardige toestellen.
Bijkeuken/ berging.
Ruime slaapkamers met eigen badkamer en veel ingebouwde opbergruimte.
De grotere villa's bieden je de optie van extra kamers die kunnen worden ingericht als **kantoor of extra slaapkamer.**
Een kelderverdieping wordt natuurlijk verlicht en voorziet een **multifunctionele ruimte,** een berging, technische ruimte en badkamer.
Oprit met parking voor 2 of meerdere auto's.

Overige kenmerken:
Energycertificaat A.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Keramische kwaliteitsvloeren.
Antislip vloeren in de badkamers.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Gemotoriseerde rolluiken.

Oplevering 03/026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla's, frontline golf, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 254 tot 372 m² | Terras 103 tot 168 m² | 4 | 3 tot 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla's, frontline golf, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 254 tot 372 m² | Terras 103 tot 168 m² | 4 | 3 tot 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla's, frontline golf, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 254 tot 372 m² | Terras 103 tot 168 m² | 4 | 3 tot 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla's, frontline golf, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 254 tot 372 m² | Terras 103 tot 168 m² | 4 | 3 tot 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.