Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop, eerstelijns 5-sterren golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2577 m² | Bebouwd 722 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157282

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end designervilla te koop, in een vijfsterren golfresort in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontline golf.
- Spectaculair panoramische vergezichten.
- Luchtige, dubbelhoge binnenruimtes.
- Recent opgeleverd.
- Modern en luxueus leven.

DE LOCATIE

Gelegen op een **bevoorrechte, eerstelijns golfpositie in het hartje van het 5-sterren golfresort** in één van de meest gezochte ontwikkelingen aan de Costa del Sol.
Het golfresort beschikt over een permanente beveiliging en een vijfsterrenhotel met al zijn spa faciliteiten.
Op luttele minuten rijden van de stranden en van alle voorzieningen waarvan diverse winkels, restaurants, internationale scholen en sportvoorzieningen.
San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum liggen op ongeveer 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.577m²
Bebouwde oppervlakte: 722m²
6 slaapkamers, 8 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, vlak perceel op een verhoogde positie.
Mooi onderhouden tuin met veel groen.
Groot, ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door zonneterrassen.
Aanpalend een **poolhouse met buitenkeuken,** barbecue area met “al fresco dining” hoek en een **verzonken lounge**.

De villa ligt op het zuidoosten en biedt een **prachtig panorama op de golfvallei** en diens natuurlijk landschap.

De villa zelf:

Ultramoderne villa van topkwaliteit ontworpen met een verfijnd, luxueus concept.
Gebruikmakend van eersteklas materialen, innovatieve technologieën en een hoge afwerkingsgraad.
Modieus ingericht met een neutraal kleurenpalet.
Je komt binnen op een verhoogd niveau dat met een dubbelhoog plafond in verbinding staat met de begane grond.
Op de toegangsverdieping een salon en een formele eetruimte.
Kamerhoge raamstructuren zorgen voor een constant dialoog tussen de binnen- en buitenruimtes.
Op de begane grond een grote leefruimte met een open indeling.
Moderne woonkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
Inpandig gasten- of personeelsverblijf met eigen keuken.
Marmeren vloeren.
Privéparking voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop, eerstelijns 5-sterren golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2577 m² | Bebouwd 722 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157282

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop, eerstelijns 5-sterren golf in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2577 m² | Bebouwd 722 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157282

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.