Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2145 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10

8.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire luxevilla te koop in een vijfsterren golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Meesterwerk, ontworpen in hedendaagse stijl.
- Bevoorrechte ligging aan de golfbaan.
- Onbelemmerd golf- en zeezicht.
- Oase van luxe en comfort met zeer lichtrijke vertrekken.
- Nieuw en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap in één van de meest exclusieve golfresorts ter wereld.
Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.145m²
Bebouwde oppervlakte: 752m²
Oppervlakte terrassen: 352m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Uitgestrekt perceel met een **verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen voor optimale lichtinval.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras en een gemanicuurde landschapstuin.
Gericht naar het westen.

Fenomenaal uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.

Indeling:

Begane grond

- Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
- Grote, open woonkamer die dankzij de kamerhoge schuiframen volledig in contact staat met het natuurlijk karakter van buiten.
- 2de lounge.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Open, functionele keuken met kwaliteitstoestellen, een ziteiland, veel opbergruimte en toegang tot het terras.
- Carport voor 2 auto's.

Bovenverdieping

- 5 en-suite slaapkamers met elk een dressingruimte en toegang tot het terras.
- Een externe, elegante spiraaltrap daal af naar de tuin.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Gaggenau en Miele keukentoestellen.
Villeroy & Boch sanitair.
Timmerwerk op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuze designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2145 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10

8.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2145 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2145 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10

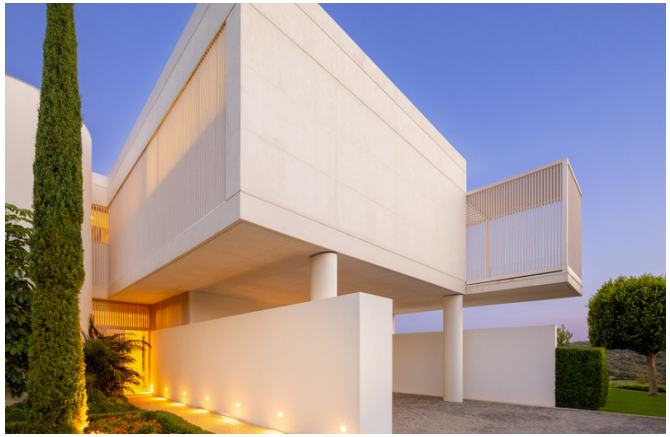
8.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2145 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuze designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2145 m² | Bebouwd 752 m² | Terras 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.