Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end luxevilla, op de frontlinie van een eersteklas golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2520 m² | Bebouwd 795 m² | Terras 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09

8.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire luxevilla te koop in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwvilla.
- Gelegen in een beroemd golfresort.
- Gated community met permanente beveiliging.
- Fenomenaal golf- en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap in één van de meest exclusieve golfresorts ter wereld.
Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.520m²
Bebouwde oppervlakte: 795m²
Oppervlakte terrassen: 238m²
6 slaapkamers, 8 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

Uitgestrekt perceel met een **verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Het overvloedig gebruik van riante raamstructuren creëert een optimale lichtinval.
Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonneterras, omgeven door een gemanicuurde landschapstuin.
Gericht naar het westen.
Subliem uitzicht over de golfvallei.

Indeling:

Toegangsniveau

- Inkomhal met lift, vestiaire en gastentoilet.
- Multifunctionele ruimte in te richten voor ontspanningsdoeleinden.
- 3 en-suite gastenslaapkamers met toegang tot een overdekt privébalkon.

Begane grond

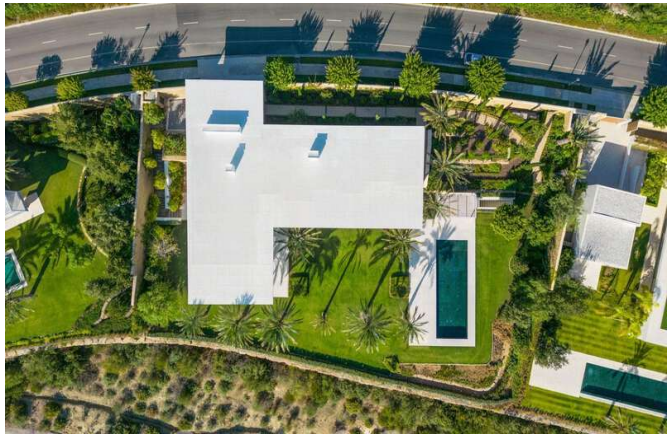
- De imposante leefruimte met een dubbelhoog plafond staat dankzij het royaal vensterwerk in contact met de bovenverdieping.
- Open woonkeuken op maat met een centraal eiland.
- 2 grote en-suite slaapkamers met elk een uitgebreide inloopkast en een eigen salon.
- 1 gastenslaapkamer en-suite.
- Kantoorruimte.
- Berging, waskamer.
- Alle leefruimtes bieden toegang tot de buitenruimtes.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Marmeren vloeren.
Gaggenau en Miele keukentoestellen.
Villeroy & Boch sanitair.
Timmerwerk op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuwe, high-end luxevilla, op de frontlinie van een eersteklas golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2520 m² | Bebouwd 795 m² | Terras 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end luxevilla, op de frontlinie van een eersteklas golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2520 m² | Bebouwd 795 m² | Terras 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, high-end luxevilla, op de frontlinie van een eersteklas golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2520 m² | Bebouwd 795 m² | Terras 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09

8.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end luxevilla, op de frontlinie van een eersteklas golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2520 m² | Bebouwd 795 m² | Terras 238 m² | 6 | 8 | Ref. 157270-09 | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.