Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla te koop, grenzend aan een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1937 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla te koop in een wereldberoemde golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusieve ligging in een golfresort.
- Eerstelijns golf.
- Gated urbanisatie met 24-uur beveiliging.
- Onverstoord uitzicht over de golfvallei.
- Absolute luxe, comfort en rust.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld.
Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.937m²
Bebouwde oppervlakte: 578m²
Oppervlakte terrassen: 327m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Groot perceel met een verhoogde ligging, grenzend aan de golfbaan.
Strak moderne bouwstijl.
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor optimale lichtinval en een naadloze overgang naar buiten.
Het gigantisch aangebouwd terras voorziet veel ruimte voor ontspanning en kan gedeeltelijk worden afgeschermd door gemotoriseerde zonneweringen.

De uitstekend verzorgde landschapstuin met palmbomen en een lang, ingebouwd zwembad straalt absolute luxe en elegantie uit.
Gericht naar het westen.
Magnifiek, onverstoord uitzicht op de golfvallei en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Indeling

Toegangsniveau

- 1 en-suite slaapkamer met een dressing area en toegang tot een privéterras.
- Carport voor 2 auto’s.

Begane grond

- Riante, open leefruimte met ge*integreerde eetruimte.
- Praktische keuken met kwaliteitstoestellen, geïntegreerde ontbijtbar en veel opbergruimte.
- 3 en-suite slaapkamers.
- Waskamer, berging.
- Toegang tot het uitgestrekt terras en de tuin.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning.
Gaggenau en Miele keukentoestellen.
Villeroy & Boch sanitair.
Hardhouten deuren op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla te koop, grenzend aan een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1937 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla te koop, grenzend aan een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1937 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla te koop, grenzend aan een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1937 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxevilla te koop, grenzend aan een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1937 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Geavanceerde luxevilla te koop, grenzend aan een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1937 m² | Bebouwd 578 m² | Terras 327 m² | 4 | 4 | Ref. 157270-03 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.