Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2285 m² | Bebouwd 715 m² | Terras 349 m² | 6 | 6 | Ref. 157270-08

7.365.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een vijfsterren golfresort aan de Costa del Sol

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Ultramodern en strak design.
- Frontlijn golfpositie.
- Fenomenaal uitzicht op de golfvallei.
- Separaat gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woongemeenschap in één van de meest exclusieve golfresorts ter wereld.
Op enkele minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.285m²
Bebouwde oppervlakte: 715m²
Oppervlakte terrassen: 349m²
6 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Uitgestrekt perceel met een **verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen voor optimale lichtinval.
Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonneterras, omgeven door een gemanicuurde landschapstuin.
Gericht naar het westen.
Subliem uitzicht over de golfvallei.

Indeling

Begane grond

- Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
- Grote, open woonkamer die dankzij de kamerhoge schuiframen volledig in contact staat met het natuurlijk karakter van buiten.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Open, volledig uitgeruste kwaliteitskeuken met kookeiland.
- Bijkeuken/ wasruimte.
- 4 en-suite slaapkamers met elk toegang tot de buitenruimte.
- Een **volledig separaat gastenverblijf met een lift, en-suite slaapkamer, apart toilet en een multifunctionele ruimte dat vrij ingericht kan worden.**
- Carport voor 2 auto’s.

Bovenverdieping

- 2 en-suite gastenslaapkamers met toegang tot een privéterras.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Marmeren vloeren.
Gaggenau en Miele keukentoestellen.
Villeroy & Boch sanitair.
Timmerwerk op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2285 m² | Bebouwd 715 m² | Terras 349 m² | 6 | 6 | Ref. 157270-08

7.365.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2285 m² | Bebouwd 715 m² | Terras 349 m² | 6 | 6 | Ref. 157270-08 | **7.365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2285 m² | Bebouwd 715 m² | Terras 349 m² | 6 | 6 | Ref. 157270-08

7.365.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2285 m² | Bebouwd 715 m² | Terras 349 m² | 6 | 6 | Ref. 157270-08

7.365.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Statige designervilla te koop, direct aan een 5-sterren golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2285 m² | Bebouwd 715 m² | Terras 349 m² | 6 | 6 | Ref. 157270-08 | **7.365.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.