Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop, eerstelijns golf op een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1837 m² | Bebouwd 778 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne eigentijdse luxevilla te koop in een prestigieus golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusief golfresort.
- Eerstelijns golf.
- Gated community met permanente beveiliging.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Onverstoord uitzicht over de golfvallei.

DE LOCATIE

Gelegen in één van de meest toonaangevende golfresorts ter wereld.
Op 5 minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Estepona centrum ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 20 minuten, via de tolweg.
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.837m²
Bebouwde oppervlakte: 778m²
Oppervlakte terrassen: 96m²
6 slaapkamers, 6 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen
€5.000.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Ruim perceel, volledig omheind en grenzend aan de golfbaan.
Gebouwd volgens een hoge standaard met aandacht voor detail.

Aangebouwde pergola met een ‘al fresco dining’ area en een buitensalon.
Een tuintrap geeft uit op een lagergelegen tuinniveau dat voorzien wordt van een ingebouwd privézwembad omgeven door zonneterrassen en gemanicuurde tuinen.
Zuidoostelijk georiënteerd.
Magnifiek uitzicht over de golfbanen en de natuurlijke omgeving.

Indeling

Begane grond

- Grote, open leefruimte met dubbelhoog plafond en een tussenpaneel met aan de overkant een 2de zitlounge.
- Op maat gemaakte keuken met centraal kookeiland waaraan je kan zitten en een geïntegreerde eetkamer.
- 2 en-suite slaapkamers waarvan één met een grote inloopkast en salon.
- Waskamer.
- Berging.
- Carport voor 2 auto’s.

Bovenverdieping

- Een lange overloop kijkt uit op de dubbelhoge leefruimte op de begane grond en creëert op deze manier een zeer luchtige en open uitstraling.
- 4 en-suite slaapkamers waarvan de master suite met een grote dressing en een eigen salon.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Gaggenau keukentoestellen.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop, eerstelijns golf op een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1837 m² | Bebouwd 778 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop, eerstelijns golf op een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1837 m² | Bebouwd 778 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13 | **5.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop, eerstelijns golf op een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1837 m² | Bebouwd 778 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop, eerstelijns golf op een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1837 m² | Bebouwd 778 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13

5.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modernistische luxevilla te koop, eerstelijns golf op een bekroonde golfbaan aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1837 m² | Bebouwd 778 m² | Terras 96 m² | 6 | 6 | Ref. 157251-13 | **5.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.