



## Luxevilla met modernistisch design te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1113 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 569 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 267 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157260

🏠 5.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse designvilla te koop met zicht op de Middellandse Zee in Marbella

### GERESERVEERD

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie te midden van Marbella's Golden Mile.
- Dakterras met chill-out, barbecue area, jacuzzi en een fenomenaal zeezicht.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Talrijke ontspanningsvoorzieningen.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële urbanisatie van de prestigieuze Golden Mile.  
Alle voorzieningen zijn op luttele minuten te bereiken. La Cañada, een klasse winkelcentrum, ligt op amper 5 minuten rijden.  
Puerto Banus en Marbella centrum liggen op enkele minuten rijafstand.  
Het is slechts enkele minuten rijden naar het strand en de geweldige strandpromenade van de Golden Mile.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.113m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 569m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 267m<sup>2</sup>  
5 slaapkamers, 5 badkamers  
3 Gastentoiletten  
3 woonlagen + solarium

#### Beschrijving:

Ruim perceel, volledig omheind door groen.  
Ingebouwd zwembad met een geïntegreerde zithoek.  
Diverse open en overdekte terrassen.

**Op het solarium geniet je van een onverstoord uitzicht richting de Middellandse Zee.  
Zuidwestelijk georiënteerd.**

Gebouwd volgens hoge specificaties met veel aandacht voor detail.  
Porseleinen tegelvloeren.

## Indeling

Begane grond

- Inkomhal met lift en gastentoilet.
- Open-plan leefruimte.
- Op maat gemaakte Kryon keuken met Gaggenau apparatuur en een bijkeuken op maat met Kryon werkbladen en Neff apparatuur.
- 1 en-suite slaapkamer.
- Parking voor 1 auto.

Benedenverdieping

- Speelkamer met bar, home cinema.
- Spavoorzieningen waaronder een Turks stoombad en sauna.
- 2 en-suite gastenslaapkamers.
- Waskamer, technische ruimte.
- Inpandige garage voor 1 auto, voorzien van een draaiplateau, wat het binnen- en buitenrijden vergemakkelijkt.

Bovenverdieping

- 2 en-suite slaapkamers waarvan één de mastersuite met een grote inloopkast en toegang tot een privéterras.

Solarium

- Uitgestrekt dakterras
- Gastentoilet.
- Berging.

## Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom het terras.

**Glazen lift** naar alle verdiepingen.

Airconditioning.

**Vloerverwarming op gas.**

Ingemaakte kasten.

Domotica systeem 'Savant'.

Alarmsysteem met CCTV camera's.

Automatisch irrigatiesysteem.

Buitendouche.

Buitenverlichting.

Zonnepanelen.



## Luxevilla met modernistisch design te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1113 m<sup>2</sup>  Bebouwd 569 m<sup>2</sup>  Terras 267 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 157260

 5.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.