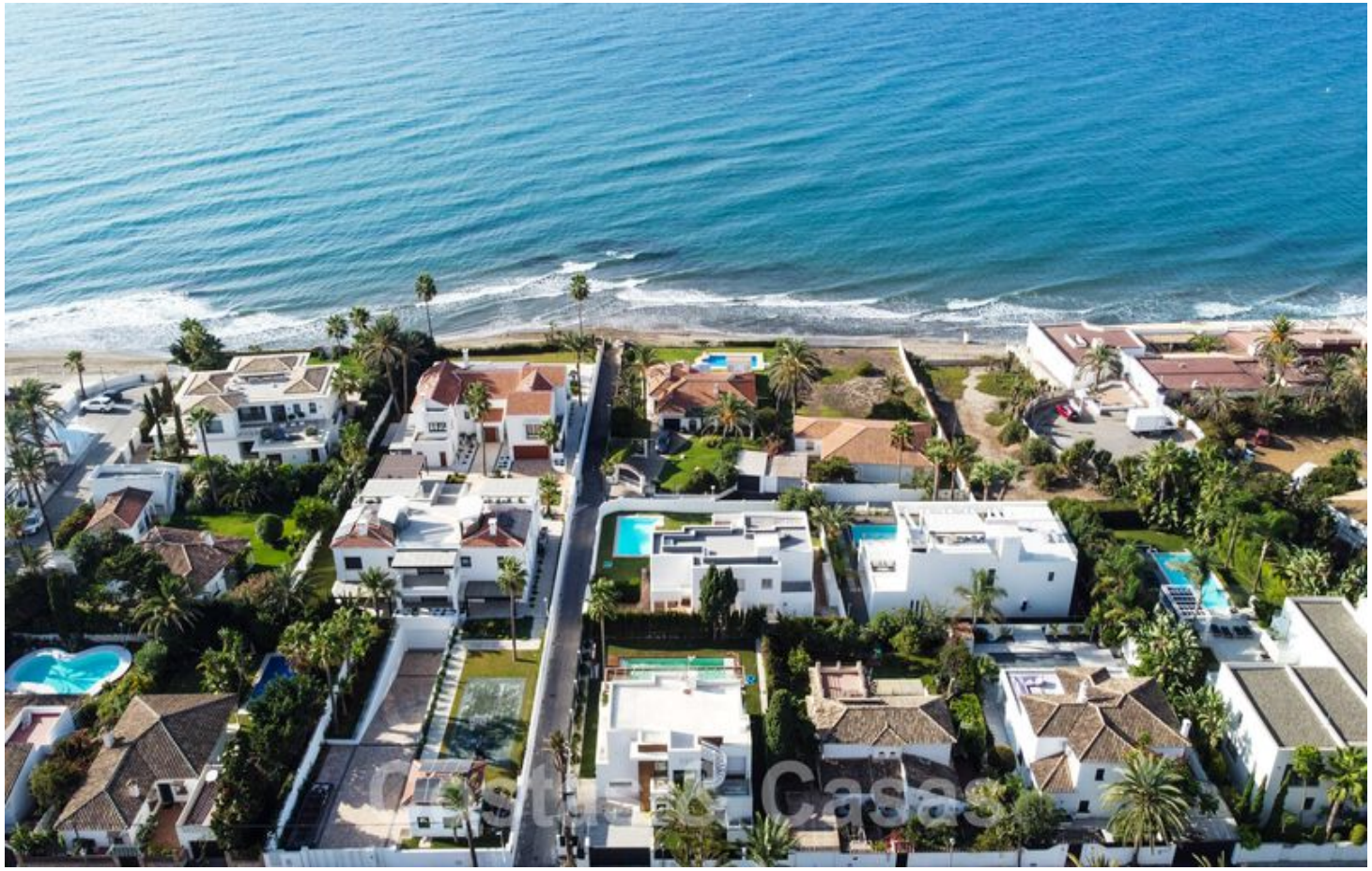
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Te renoveren villa met veel potentieel te koop op enkele meters van het strand in een populaire zone van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247

**2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te renoveren villa te koop aan de strandzijde in Marbella Oost

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie op tweede lijn strand.
- Panoramisch zeezicht vanaf het dakterras.
- Groot solarium.
- Investeringsopportuniteit.

## DE LOCATIE

Strategisch gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk met villa's, **op 2de lijn strand**.
Alle voorzieningen onder meer supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten en trendy beach clubs zijn te bereiken op luttele minuten rijden.
5 minuten met de auto naar de Cabopino haven en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 755m²
5 slaapkamers, 4 badkamers
2 woonlagen

### Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Verzorgde landschapstuin met een ingebouwd zwembad en veel gazon.
Open en overdekte terrassen.
**Uitgestrekt solarium waar je geniet van een schitterend zeezicht.**
**Zuidelijk gericht.**

### De villa zelf:

**Vrijstaande villa in een moderne Andalusische bouwstijl.**
Gebruikmakend van authentieke, klassieke en lokale bouwelementen.

Open leefruimte.
TV lounge en geïntegreerde eettafel.
Een aparte keuken kan mogelijk worden omgetoverd tot een open woonkeuken.
Aanpalend een wasruimte/ bijkeuken.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en toegang tot een privéterras.
Terracotta vloeren.
Parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

## Overige kenmerken:

Ingemaakte kasten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te renoveren villa met veel potentieel te koop op enkele meters van het strand in een populaire zone van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247

**2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Te renoveren villa met veel potentieel te koop op enkele meters van het strand in een populaire zone van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247 | 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Te renoveren villa met veel potentieel te koop op enkele meters van het strand in een populaire zone van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 755 m² | - | - | 5 | 4 | Ref. 157247 | 2.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.