Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in een groene omgeving van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Beveiligde golfurbanisatie.
- Luxueuze, Mediterrane villa.
- Charmante buitenruimtes met privézwembad.
- Rust en privacy.
- OPEN VOOR EEN BOD

DE LOCATIE

Gelegen in een gated en 24/7 beveiligde community van de gemeente Benahavis.
Dicht bij een supermarkt, apotheek en verschillende lokale bars en restaurants.
Genesteld tussen eersteklas golfbanen waaronder Los Arqueros Golf, La Quinta Golf en op luttele minuten rijden van de golfvallei van Nueva Andalucia.
Naast de uitgestrekte groenzones, is er een exclusief Golf & Country Club met restaurant, tennis- en padelbanen en een gym.
Slechts enkele minuten verwijderd met de auto van San Pedro centrum en het strand, 10 minuten van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.001m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 645m²
Terraces: 97m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6

Algemeen:

Ruim perceel, omheind door hoge aanplantingen wat zorgt voor de nodige privacy.
Ingebouwd zwembad omringd door de volgroeide tropische tuinen.
Royale open en overdekte terrassen voorzien van lounge area’s en ‘al fresco dining’ zone.

De villa zelf:

Grote, vrijstaande villa in Mediterrane stijl.
Gebouwd met kwaliteitsvolle materialen en efficiënte technologieën.
Bij het binnenwandelen word je verwelkomd in een indrukwekkende inkomhal met een dubbelhoog plafond en een sierlijke trap.
Rustiek en lichtrijk interieur.
Ruime living met een TV lounge voorzien van een klassieke houthaard.
Aanpalend een praktische, volledig uitgeruste keuken.
Geïntegreerde eetkamer.
Kantoorruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers.
Marmeren vloeren.
Op de benedenverdieping een grote, multifunctionele ruimte dat vrij ingericht kan worden als speelkamer of mancave.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Zonnewering op het terras.
Buitendouche.
Zonnepanelen.
Oplaadvoorziening voor elektrische auto’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1001 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 97 m² | 6 | 6 | Ref. 157245 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.