



Tijdloze luxe villa met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Mediterrane luxevilla te koop in een groene omgeving van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Beveiligde golfurbanisatie.
- Luxueuze, Mediterrane villa.
- Charmante buitenruimtes met privézwembad.
- Rust en privacy.
- OPEN VOOR EEN BOD

DE LOCATIE

Gelegen in een gated en 24/7 beveiligde community van de gemeente Benahavis.

Dicht bij een supermarkt, apotheek en verschillende lokale bars en restaurants.

Genesteld tussen eersteklas golfbanen waaronder Los Arqueros Golf, La Quinta Golf en op luttele minuten rijden van de golfvallei van Nueva Andalucia.

Naast de uitgestrekte groenzones, is er een exclusief Golf & Country Club met restaurant, tennis- en padelbanen en een gym.

Slechts enkele minuten verwijderd met de auto van San Pedro centrum en het strand, 10 minuten van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.001m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 645m²

Terraces: 97m²

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6

Algemeen:

Ruim perceel, omheind door hoge aanplantingen wat zorgt voor de nodige privacy.

Ingebouwd zwembad omringd door de volgroeide tropische tuinen.

Royale open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's en 'al fresco dining' zone.

De villa zelf:

Grote, vrijstaande villa in Mediterrane stijl.

Gebouwd met kwaliteitsvolle materialen en efficiënte technologieën.

Bij het binnenwandelen word je verwelkomd in een indrukwekkende inkomhal met een dubbelhoog plafond en een sierlijke trap.

Rustiek en lichtrijk interieur.

Ruime living met een TV lounge voorzien van een klassieke houthaard.

Aanpalend een praktische, volledig uitgeruste keuken.

Geïntegreerde eetkamer.

Kantoorruimte.

6 slaapkamers, 6 badkamers.

Marmeren vloeren.

Op de benedenverdieping een grote, multifunctionele ruimte dat vrij ingericht kan worden als speelkamer of mancave.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Vloerverwarming in de hele woning.

Ingemaakte kasten.

Zonnewering op het terras.

Buitendouche.

Zonnepanelen.

Oplaadvoorziening voor elektrische auto's.



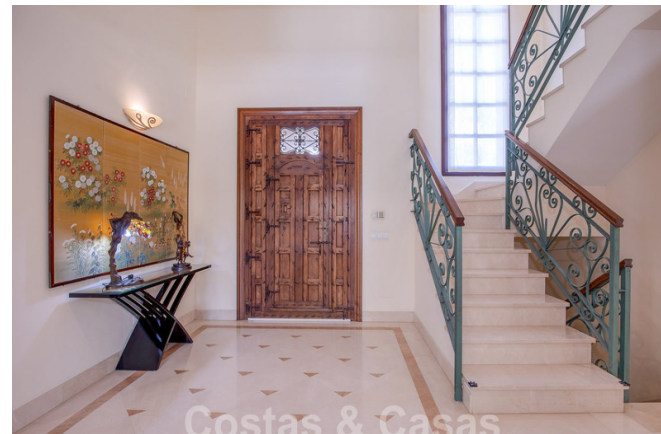
Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



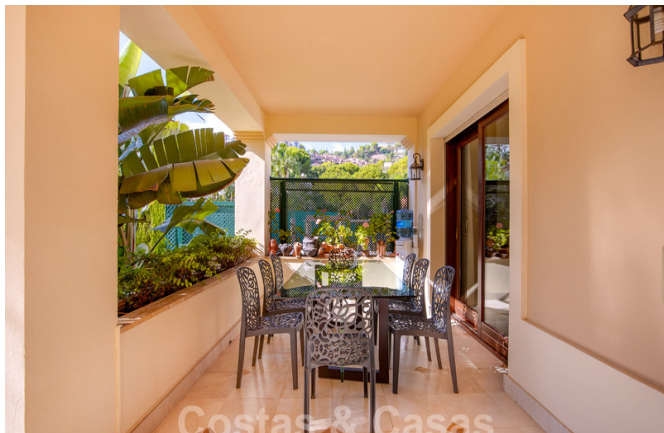
Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



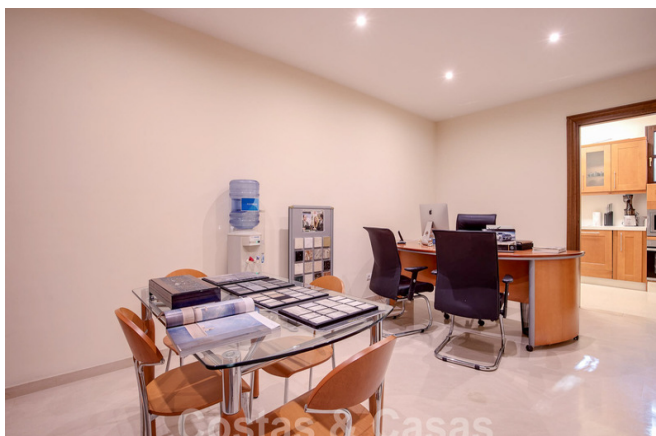
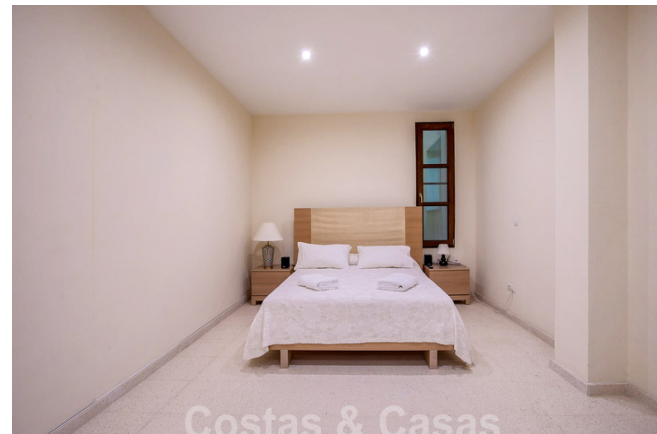
Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



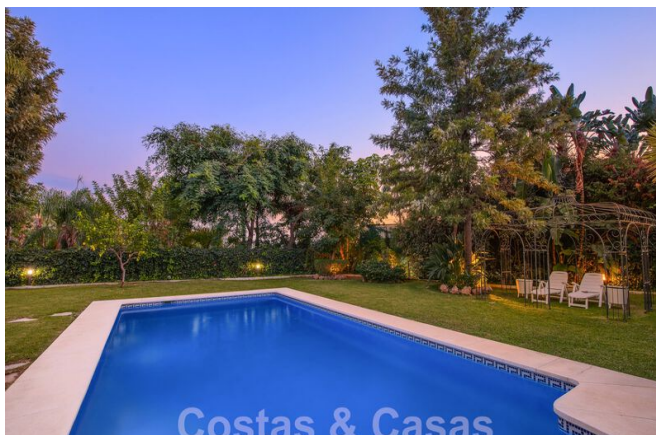
Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1001 m² 🏠 Bebouwd 645 m² 🏠 Terras 97 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 157245

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Tijdloze luxevilla met Andalusische charme te koop omgeven door golfbanen in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1001 m²  Bebouwd 645 m²  Terras 97 m²  6  6  Ref. 157245

 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.