Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse schakelwoningen met avant-gardistische design te koop aan de golfbaan in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 44 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 3 tot 4 | Ref. 157212-G

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne halfvrijstaande huizen te koop in een golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs beveiliging en luxe voorzieningen.
- Gelegen direct aan de golfbaan.
- Moderne, half vrijstaande huizen in eigentijdse bouwstijl.
- Op luttele minuten van allerlei voorzieningen.
- Op 5 minuten rijden van toonaangevende golfbanen.
- Recent voltooid complex, instapklaar.
- Herverkopen

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Verzorgd complex gelegen aan de golfbaan in Sotogrande, één van de meest prestigieuze woonwijken aan de Costa del Sol.
Bewoners van het **beveiligde en afgesloten residentiële complex** hebben de beschikking over een **eigen fitnessruimte, twee padelbanen, zwembaden voor zowel volwassenen als kinderen en aangelegde tuinen**, terwijl ze zich daarnaast kunnen uitleven **op kilometerslange hardloop- en fietspaden binnen het beschermde natuurreservaat** en gebruikmaken van een nabijgelegen **manegecentrum**.
Bewoners van La Reserva genieten bovendien van toegang tot de **exclusieve La Reserva Beach Club**, met prachtige zoutwaterlagune, zoetwaterzwembaden, een uitstekend restaurant en een breed scala aan watersporten en recreatieve activiteiten.
Binnen vijf minuten bevinden zich enkele van Europa's **meest gerenommeerde golfbanen**, waaronder La Reserva Club, Valderrama Golf club, San Roque Club en Real Club Sotogrande.
Vlakbij zijn supermarkten, restaurants, boetieks en alle essentiële diensten. Sotogrande biedt ook prachtige stranden, een internationale jachthaven, strandclubs en fijne eetgelegenheden.
Qua bereikbaarheid ligt het op ongeveer 30 minuten rijden van Gibraltar International Airport en ongeveer een uur van de luchthaven van Málaga.

DE SCHAKELWONINGEN

Luxueuze, halfvrijstaande woningen met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
Gebruikmakend van de nieuwste bouwmaterialen en een hoogwaardige afwerkingsgraad.
De woningen zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het milde zuidelijke klimaat en de overvloedige zonneschijn.
Royaal opgezet met terrassen met aansluitend een privétuin. Bij bepaalde woningen is er ook optie voor een privézwembad.
Een **dakterras biedt extra ruimte** voor het installeren van loungevoorzieningen.
Kamerhoge schuiframen laten veel natuurlijk licht binnenstromen.
Leefruimte met een open lay-out.
Volledig ingerichte keuken.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 218m²
Oppervlakte interieur: 185m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 95m²
Tuin: 50m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3 - 4
Prijsindicatie van beschikbare woningen: €845.000 - €899.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. *De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) appartementen en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hedendaagse schakelwoningen met avant-gardistische design te koop aan de golfbaan in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 44 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 3 tot 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Hedendaagse schakelwoningen met avant-gardistische design te koop aan de golfbaan in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 44 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 3 tot 4 | Ref. 157212-G

845.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse schakelwoningen met avant-gardistische design te koop aan de golfbaan in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 44 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 3 tot 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Hedendaagse schakelwoningen met avant-gardistische design te koop aan de golfbaan in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 44 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 95 m² | 3 | 3 tot 4 | Ref. 157212-G | **845.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.