Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze villawijk in La Quinta.
- Geanimeerde binnen- en buitenruimtes.
- Spectaculair uitzicht op zee, golf en bergen.
- Bodega, gym, speelkamer, spavoorzieningen, mini-golf.
- Elegant en luxueus wonen, in alle rust en sereniteit.
- Hoogstaande kwaliteitsmaterialen en merken.

DE LOCATIE

Genesteld op een **verhoogde positie, in een afgeschermde en beveiligde woonwijk** in de heuvels van La Quinta, omgeven door groen.
Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan uitstekende restaurants en bars.
Marbella centrum en Puerto Banus kunnen vlot worden bereikt binnen 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.754m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 548m²
Oppervlakte overdekt terras: 43m²
Oppervlakte open terras: 165m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 8
Zwembad: 44m²

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin ontworpen met een eigen **mini-golfbaan**.

Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras voorzien van loungers.
Ruime open en overdekte terrassen uitgerust met **diverse ontspanhoeken onder meer een verzonken lounge met vuurpit** en een **keukeneiland** waaraan je kan zitten.
Gericht op het zuiden met fabuleuze uitzichten op het berglandschap, de golfbanen en de Middellandse Zee.

De villa zelf:

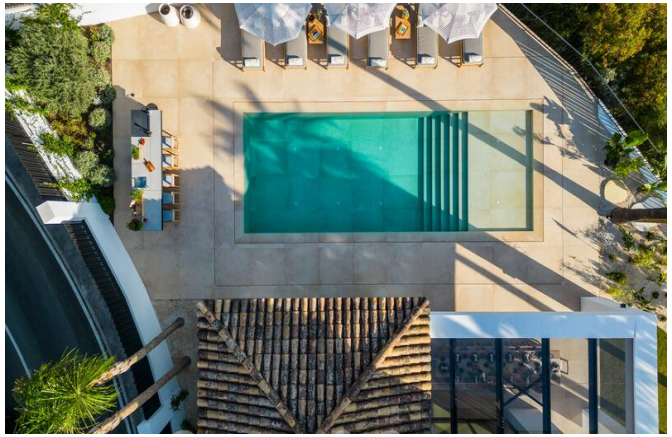
Vrijstaande villa met een Spaanse tijdloze architectuur.
Gebruikmakend van **eersteklas materialen** met een **specifiek oog voor een verfijnde afwerking**.
Compleet op maat gemaakt interieur met stoffen van het merk Dedar en Ralph Lauren.
Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprit en de carport.
Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Een architecturale, verlichte trap verbindt de 3 residentiële woonlagen met elkaar.
Open plan woonruimte met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig geëquipeerde custom made Clive Christian **designerkeuken** voorzien van centraal, marmeren ziteiland.
Dankzij de **hoge schuiframen met verzonken kozijnen** genieten zo goed als alle vertrekken van een genereus lichtinval.
Royale master suite met **hardhouten vloeren**, een luxueuze badkamer en dressing.
Op de benedenverdieping: een volledig uitgeruste **gym, spa area met hammam, dubbele douche en gastentoilet, wijnbodega, recreatieve ruimte met TV lounge, wijnbar, speelruimte** en een en-suite gastenslaapkamer.
Porseleinen tegelvloeren (120x120cm) en eiken parketvloeren.
Berging, waskamer.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden rondom de terrassen.
Daikin airconditioning.
Open haard.
Gaggenau keukentoestellen.
Sonos audiosysteem.
Gira domoticasysteem.
Cavanova bodega.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonnepanelen met 12jaar en 25jaar garantie, die de woning zelfvoorzienend maken in verbruik. Het surplus kan verkocht worden.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

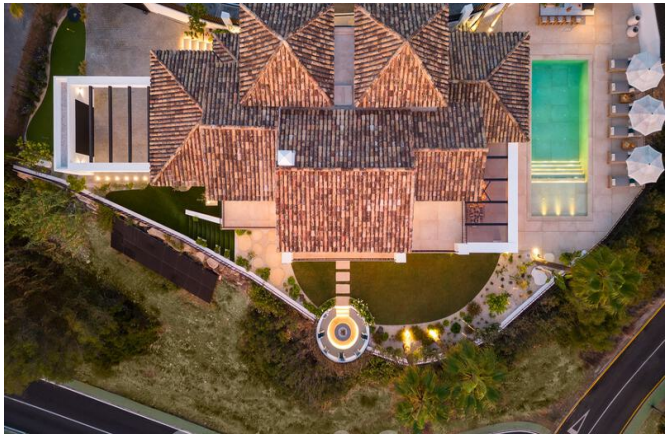
Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne Andalusische luxevilla met onbelemmerd zeezicht te koop in een beveiligde wijk in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1754 m² | Bebouwd 548 m² | Terras 208 m² | 5 | 8 | Ref. 157237 | **5.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.