Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Contemporain luxe penthouse met magisch zeezicht te koop op korte rijafstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern luxe penthouse met zeezicht te koop op korte rijafstand van Marbella centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Boutique complex met 24-u beveiliging en faciliteiten.
- Uitgestrekte en sfeervolle buitenruimtes.
- Uitzicht op berglandschap, de groene vallei en de zee.
- Wordt gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief en omheind residentieel complex**, in de heuvels boven Marbella, **omringd door de pracht van het bescherm natuurpark**.
Alle voorzieningen zijn vlakbij met het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada op slechts korte rijafstand.
Het complex heeft een **beveiligde ingang, 24-uurs beveiliging en conciërgediensten, een Health Club met fitnessruimte, SPA-centrum met sauna, hammam, jacuzzi en verwarmd binnenzwembad, Social Club en werkruimte**.
De weelderige aangelegde tuinen omringen de buitenzwembaden, de ontspanningsarea's en de tennisbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 249m²
Oppervlakte interieur: 144m²
Oppervlakte terrassen: 105m²
Solarium: 127m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
Gastentoilet
1 residentiële woonlaag + solarium

Beschrijving:

Duplex penthouse met geavanceerde architectuur.
Dankzij de **verhoogde ligging en de zuid/oost oriëntatie geniet de woning van fantastisch panoramisch berg- en zeezicht.**
Het is gebouwd volgens hoge specificaties en biedt moderne esthetiek, comfort en functionaliteit.
Lichtrijk en toonaangevend interieurontwerp.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Open woonkamer met een salongedeelte met een bar en een eetkamer.
Volledig ingerichte keuken van Gunni & Trentino met Siemens apparatuur.
De glazen deuren en kamerhoge schuiframen laten de zon en het natuurlijke licht binnen.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
Royale terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
Een **uitgestrekt solarium wordt voorzien van een buitenkeuken, barbecue, 'al fresco dining' ruimte, loungevoorzieningen en de mogelijkheid voor het installeren van een plonsbad.**
Berging en 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming.
Keramische vloertegels.
Glazen balustraden.
Elektrische rolluiken.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem met CCTV camera's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporain luxe penthouse met magisch zeezicht te koop op korte rijafstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Contemporain luxe penthouse met magisch zeezicht te koop op korte rijafstand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 145 m² Terras 232 m² 3 2 Ref. 157230 **1.399.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.