Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Avant-garde penthouse te koop met 180° panoramisch uitzicht, in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 274 m² Terras 322 m² 3 3 Ref. 157227

2.698.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus penthouse te koop met zeezicht, in een gated luxe urbanisatie van Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated gemeenschap met een 24-u beveiliging en faciliteiten.
- Luxueus toevluchtsoord met uitnodigende buitenruimtes.
- 180° panoramisch uitzicht.
- Verfijnde inrichting.
- Open lay-out.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief en omheind residentieel complex**, in de heuvels boven Marbella, **omringd door de pracht van het bescherm natuurpark**.
Alle voorzieningen zijn vlakbij met het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada op slechts korte rijafstand.
Het complex heeft een **beveiligde ingang, 24-uurs beveiliging en conciërgediensten, een Health Club met fitnessruimte, SPA-centrum met sauna, hammam, jacuzzi en verwarmd binnenzwembad, Social Club en werkruimte**.
De weelderige aangelegde tuinen omringen de buitenzwembaden, de ontspanningsarea's en de tennisbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 450m²
Oppervlakte interieur: 274m²
Oppervlakte terrassen: 175m²
Solarium: 147m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
2 gastentoiletten
2 residentiële woonlagen + solarium

Beschrijving:

Triplex penthouse met eigentijds design, ontworpen door een bekroond internationaal architectenbureau.
Dankzij de verhoogde positie op een heuvel geniet de woning van een **impressionant uitzicht over de vallei en de zee.**
Ontworpen volgens hoge specificaties met oog voor duurzaamheid.

Gericht op het zuiden.
Stijlvol en lichtrijk interieur.
Inkomhal met vestiaire.
Open woonkamer met een salongedeelte en een eetkamer.
Minimalistische, volledig geëquipeerde **designerkeuken** op maat met een kookeiland dat uitgeeft op het salon.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden directe toegang tot het terras en genereren bovendien veel daglicht.
Royale terrassen met voldoende ruimte voor ontspanning.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Een **uitgestrekt solarium wordt voorzien van een buitenkeuken, barbecue, 'al fresco dining' ruimte, een jacuzzi en loungevoorzieningen**.
Bovendien geniet je hier van een panoramisch uitzicht over de zee en de idyllische omgeving.
2 bergingen en 3 parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming.
Glazen balustraden.
Keramische vloertegels.
Ingemaakte kasten.
Elektrische rolluiken.
Video-entree.
Dubbele beglazing.
Satelliet TV.
Internet, Wifi.
Alarmsysteem met CCTV camera's.
Meubels zijn optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde penthouse te koop met 180° panoramisch uitzicht, in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 274 m² Terras 322 m² 3 3 Ref. 157227

2.698.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Avant-garde penthouse te koop met 180° panoramisch uitzicht, in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 274 m² Terras 322 m² 3 3 Ref. 157227 **2.698.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.