Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modernistisch penthouse te koop in een exclusief resort op luttele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 158 m² Terras 279 m² 3 3 Ref. 157225

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds luxepenthouse te koop met zeezicht, op korte rijafstand van Marbella centrum

Helaas, dit penthouse is verkocht, echter wij hebben meerdere appartementen en penthouses te koop in dit complex.
Momenteel vanaf €625.000 tot €2.875.000
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

HIGHLIGHTS

- In een afgeschermde luxe urbanisatie met een 24-u beveiliging en faciliteiten.
- Een oase van rust met uitnodigende buitenruimtes.
- Prachtig uitzicht over de vallei, richting de Middellandse Zee.
- Esthetisch interieurdesign.
- Open lay-out.
- Wordt gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief en omheind residentieel complex**, in de heuvels boven Marbella, **omringd door de pracht van het bescherm natuurpark**.
Alle voorzieningen zijn vlakbij met het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada op slechts korte rijafstand.
Het complex heeft een **beveiligde ingang, 24-uurs beveiliging en conciërgediensten, een Health Club met fitnessruimte, SPA-centrum met sauna, Hamman, jacuzzi en verwarmd binnenzwembad, Social Club en werkruimte**.
De weelderige aangelegde tuinen omringen de buitenzwembaden, de ontspanningsarea's en de tennisbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 293m²
Oppervlakte interieur: 158m²
Oppervlakte terrassen: 135m²
Solarium: 144m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet
1 residentiële woonlaag + solarium

Beschrijving:

Duplex penthouse gebouwd in elegante moderne architectuur.
Dankzij de **verhoogde positie** op een heuvel geniet de woning van een **magnifiek uitzicht over de vallei en de zee.**
Ontworpen volgens hoge specificaties met oog voor duurzaamheid.
Gericht op het zuiden.
Elegant en lichtrijk interieur.
Open plan woonkamer met een salongedeelte en een geïntegreerde eetkamer.
Open, volledig geëquipeerde woonkeuken met een kookeiland dat uitgeeft op het salon.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden directe toegang tot het terras en genereren bovendien veel daglicht.
Het uitgestrekt terras voorzien meerdere loungemogelijkheden.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Een buitentrap geeft uit op het solarium, waar je een afschermbare buitenkeuken met barbecue en eettafel terugvindt.
Keramische vloertegels.
Berging en 3 inpandige parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
Elektrische rolluiken.
Video-entree.
Dubbele beglazing.
Satelliet TV.
Internet, Wifi.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modernistisch penthouse te koop in een exclusief resort op luttele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 158 m² Terras 279 m² 3 3 Ref. 157225 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, modernistisch penthouse te koop in een exclusief resort op luttele minuten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 158 m² Terras 279 m² 3 3 Ref. 157225 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.