Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gezinsvriendelijk modern huis te koop in een strandcomplex op wandelafstand van Estepona centrum

Estepona

Huis - Bebouwd 149 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 157222

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern luxe townhouse met zeezicht te koop op loopafstand van Estepona centrum

ONDER CONTRACT

HIGHLIGHTS

- Eersteklas complex, direct aan het strand, met eigen privétoegang.
- Op wandelafstand van alle voorzieningen.
- Innovatief complex met tal van faciliteiten ter plaatse.
- Zuidelijk georiënteerd.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief eerstelijnsstrand complex** aan de uiterst westelijke rand van Estepona.
Op wandelafstand van twee voorname stranden, de haven en het centrum van Estepona.
Op 25 minuten met de auto van Puerto Banus in Marbella.
Het complex werd ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau.
Volledig omheind met 24-uurs bewaking.
De gemeenschappelijke ruimtes van het complex voorzien verschillende **buiten- en verwarmde binnenzwembaden, groene zones, barbecue area's, een speelhoek voor kinderen, een SPA-gedeelte met een volledig uitgeruste gym**, kleedkamers, badkamers, sauna en Turks stoombad.

DE RIJWONING

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 249m²
Oppervlakte terrassen: 128m²
Tuin: 22m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

Eco-vriendelijk townhouse van hoge kwaliteit.

Hoogwaardige materialen en afwerkingen.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen met de Middellandse Zee op de achtergrond.
Meerdere open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor het installeren van loungevoorzieningen.
Het **ruim dakterras beschikt over een jacuzzi, pergola en barbecue area.**
Een dynamisch interieurontwerp met hoge plafonds, veel glas en transparante balustrades optimaliseert het natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een dubbelhoog plafond.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
Geïntegreerde eetkamer.
In totaal 4 slaapkamers, 3 badkamers.
Grote, keramische vloertegels.
Privé ondergrondse garage voor 2 auto’s met directe toegang tot het huis via een was- en serviceruimte.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden op het terras.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis in de woonkamers, elektrisch in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Veiligheidsdeuren.
Zonnewering op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezinsvriendelijk modern huis te koop in een strandcomplex op wandelafstand van Estepona centrum

Estepona

Huis - Bebouwd 149 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezinsvriendelijk modern huis te koop in een strandcomplex op wandelafstand van Estepona centrum

Estepona

Huis - Bebouwd 149 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gezinsvriendelijk modern huis te koop in een strandcomplex op wandelafstand van Estepona centrum

Estepona

Huis - Bebouwd 149 m² Terras 128 m² 4 3 Ref. 157222 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.