Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische designervilla te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Panoramisch uitzicht op het groen en de zee.
- Riante terrassen met loungevoorzieningen.
- Ideaal als vakantie- of als permanent verblijf.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een hogerop gelegen, **afgesloten urbanisatie** in de gemeente Benahavis.
Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
Panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.034m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 462m²
Oppervlakte terras: 392m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel op een **verhoogde positie**, toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Aflopend **verwarmd privézwembad**, met aanpalend een verzonken lounge en een zonneterras.

Uitgestrekte open en overdekte terrassen voorzien van diverse ontspanningsvoorzieningen.
Gericht op het zuiden met panoramisch uitzicht op de omgeving richting de Middellandse Zee tot aan het Afrikaans continent.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een strakke, moderne architectuur.
Gebouwd volgens een zeer hoge specificatie.
Het interieur biedt een **harmonieuze mix van contemporain design**, vakmanschap en een adembenemende omgeving.
Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
Open, uitgeruste keuken met een ziteiland voor 6 personen.
Bijkeuken.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.
In totaal **7 slaapkamers**, 5 badkamers en 3 aparte toiletten.
Op de **residentiële benedenverdieping** zijn er 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, een **multifunctionele ruimte** die kan worden ingericht als gym of home cinema, technische ruimte en berging.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Zonnepanelen voor warm water.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop met zeezicht in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1034 m² | Bebouwd 462 m² | Terras 392 m² | 7 | 5 | Ref. 157217 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.