Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G

1.025.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

4-slaapkamer penthouse te koop in een eerstelijnsstrand complex in La Duquesa - Costa del Sol

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Penthouse in een strandcomplex.
- 24-uurs beveiliging.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Sfeervolle terrassen.
- Prachtig zicht over de tuin en de zee.
- Locale voorzieningen en de jachthaven zijn op loopafstand
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een goed verzorgd complex, **grenzend aan het strand**, waar u verschillende authentieke visrestaurants op korte loopafstand terugvindt.
De haven van La Duquesa, alsook een supermarkt en andere voorzieningen liggen op korte loopafstand.
De bewoners van het complex genieten van gemanicuurde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad in lagunestijl.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 166m²
Oppervlakte terrassen: 85m²
4+1 slaapkamers, 3 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse gebouwd volgens een hoge standaard.
Warm ingericht met gebruik van natuurlijke materialen onder meer hout en terracotta.
Zuidwestelijk gericht met schitterend uitzicht op de Middellandse Zee.

Comfortabele, open woonkamer met een TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
2de salon.
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken met een bijkeuken.
De leefruimte wordt omgeven door een genereus terras, voorzien van een bar, jacuzzi, ‘al fresco dining’ zone en lounge area’s.
4 slaapkamers waarvan 2 met een en-suite badkamer.
Op de **bovenverdieping is er een ruimte die momenteel gebruikt wordt als hobbykamer, maar zou gemakkelijk kunnen dienen als extra slaapkamer**.
Aansluitend een ruim solarium.
Crèmekleurige marmeren vloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Privélift vanaf de ondergrondse garage.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Zonnewering.
Alarmsysteem.
Meubels zijn optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim penthouse te koop in een gated strandcomplex met magnifiek zeezicht in La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 166 m² Terras 85 m² 4 tot 5 3 Ref. 157215-G **1.025.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.