Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse villa te koop met grote tuin dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187

1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse familievilla te koop ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, golf en de beste stranden van Marbella.
- Grote tuin met privézwembad.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Separaat gastenverblijf met eigen toegang.
- Investeringsmogelijkheid.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige zijstraat in een begeerde zone op enkele minuten rijden van Marbella centrum en van het winkelcentrum La Cañada.
Alle voorzieningen, sportclubs, internationale scholen, restaurants, bars en het strand zijn te bereiken binnen 10 minuten rijafstand.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts 25 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.050m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 444m²
Oppervlakte interieur: 334m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Groot perceel op een verhoogde positie.
De villa wordt omringd door weelderig groen en geniet van een uitgestrekte gazonstrook.
Ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras.
Houten pergolaterras met een buitenkeuken, ingebouwde barbecue en een eettafel.
Meerdere open en overdekte terrassen met verschillende oriëntaties.
Deels zeezicht en uitzicht op het pittoresk berglandschap.

De villa zelf:

Vrijstaande familiewoning met een Andalusische architectuur.
Mogelijk een investeringsmogelijkheid om te renoveren en te verkopen of voor vakantieverhuur.
Veel natuurlijk lichtinval.
Leefruimte met salon en mezzanine ingerichte keuken.
Praktische, open keuken met geïntegreerde eettafel.
4 slaapkamers, 4 badkame**rs.**
Marmeren binnenvloeren.
Een **gastenverblijf met eigen ingang** beschikt over een woonkamer met moderne open keuken, 1 slaapkamer en 1 badkamer.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Sonos geluidssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met grote tuin dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | **1.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met grote tuin dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | **1.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met grote tuin dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187 | 1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met grote tuin dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1050 m² | Bebouwd 444 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157187

1.050.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.