Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 816 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop op wandelafstand van het strand in San Pedro, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gezochte locatie, beachside San Pedro – Puerto Banus.
- Geanimeerde buitenruimtes.
- Ideale mix tussen luxe en comfort.
- Wordt volledig gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een zeer geprefereerde zone van Marbella op luttele minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden tussen Puerto Banus en San Pedro.
Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, authentieke tapasbars en winkeltjes ligt op wandelafstand.
25 minuten wandelen naar de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 816m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 567m²
Oppervlakte terrassen: 275m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel volledig omheind met cipressen.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen en een ingebouwd privézwembad.
Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Barbecue area.
Uitzicht op de weidse omgeving.

De villa zelf:

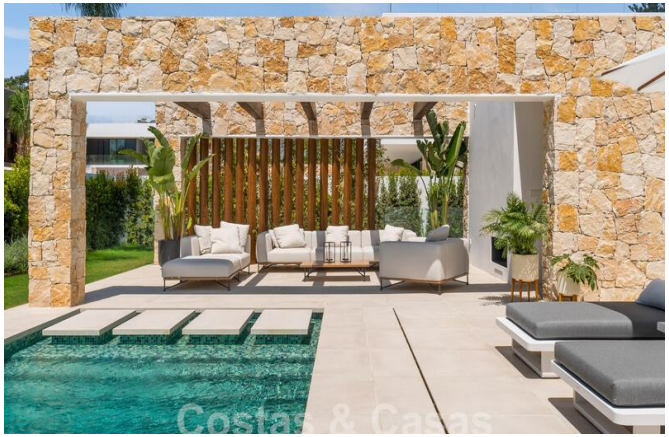
Vrijstaande luxevilla met een ultramoderne architectuur en geavanceerde technologie.
Gebouwd volgens de hoogste Europese normen en met aandacht voor architectonische details.
Rustgevend interieurontwerp dat veel gebruik maakt van natuurlijke materialen.
Open-plan concept.
De leefruimte voorziet een salon, eetruimte en keukengedeelte.
Volledig geëquipeerde woonkeuken met een centraal ziteiland.
Crèmekleurige, keramische binnen- en buitenvloeren.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen ervoor dat de natuurlijke aard van de buitenruimtes wordt doorgetrokken naar het interieur.
Het gebruik van diverse glaspartijen in het interieur zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
6 slaapkamers, 6 badkamers.
De benedenverdieping staat volledig in het teken van ontspanning en wordt ingericht met een TV lounge, een speelkamer, een bar en 2 en-suite gastenslaapkamers.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 816 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 816 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 816 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197

3.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 816 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse luxevilla te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 816 m² | Bebouwd 567 m² | Terras 275 m² | 6 | 6 | Ref. 157197 | **3.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.