Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, moderne villa te koop met panoramisch zeezicht op loopafstand van het strand in San Pedro, Marbella

VERKOCHT

Voor gelijkaardige woningen, informeer of kijk beneden aan deze pagina aub

HIGHLIGHTS

- Beachside San Pedro, op loopafstand van alle voorzieningen.
- Open interieurdesign met een voortreffelijke indeling.
- Solarium met jacuzzi en zeezicht.
- Inpandig gastenverblijf.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen **op enkele meters van het strand en de geanimeerde boulevard** bezaaid met charmante chiringuitos.
Op loopafstand van het oude centrum van San Pedro met een groot scala aan voorzieningen.
5 minuten rijden van Puerto Banus en zijn wereldberoemde jachthaven, 15 minuten rijden van Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.000m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 445m²
Oppervlakte terrassen: 283m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, volledig omheind hoekperceel, toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Hoogwaardige tuinarchitectuur met mediterrane planten.
Rechthoekig ingebouwd zwembad met aanpalend een poolhouse dat voorzien wordt van een chill-out.
Royale terrassen worden voorzien van lounge- en ontspanningsarea's.
Uitgestrekt solarium met een 'al fresco dining' area en een ingebouwde jacuzzi.
Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

De villa:

Vrijstaande luxevilla in een eigentijdse, moderne bouwstijl.
Gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Strak, hedendaagse inrichting met een warme uitstraling.
Zeer lichtrijk interieur met open lay-out.
Het salongedeelte geniet van een dubbelhoog, rijkelijk verlicht plafond.
Open, volledig geëquipeerde designkeuken met een centraal kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Kamerhoge schuiframen en royale glaspartijen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
De benedenverdieping van de villa geniet tevens van natuurlijk daglicht en is ingericht met een **2de leefruimte en gastenslaapkamers.**
Carport voor 2 auto's.
Extra parking binnen het omheinde terrein.

Overige kenmerken:

Lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Glazen balustraden.
Geavanceerd domoticasysteem.
Neff keukentoestellen.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.
Sfeerverlichting.
Alarmsysteem met CCTV camera's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen met zeezicht in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 445 m² | Terras 283 m² | 6 | 6 | Ref. 157170 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.