Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144

**6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Designervilla te koop met riante buitenruimtes en panoramisch golf-, berg- en zeezicht in La Quinta golfresort, Marbella – Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met ultramodern design.
- Eerstelijns golfpositie.
- Schitterend uitzicht op de zee, de bergen en de golfbaan.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen aan het eind van een doodlopende straat **in een van de meest gewilde, omheinde urbanisaties** aan de kust.
Eerstelijns golf.
Een korte rit brengt u naar gevarieerde selectie van goede restaurants, bars clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden naar Puerto Banus en San Pedro en 15 minuten naar Marbella's centrum.
Luttele minuten rijden naar Nueva Andalucia's golfvallei.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.294m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.355m²
Oppervlakte interieur: 840m²
Oppervlakte terrassen: 515m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
4 woonlagen

### Algemeen:

**Volledig omheind perceel, op een verhoogde hoekpositie.**
Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
**Gericht op het zuiden** wat zorgt voor veel natuurlijk licht in de ruime woonkamers en zon op de terrassen.

Panoramisch uitzicht over de golfbaan richting het berglandschap en de Middellandse Zee.

## De villa zelf:

**Gesofisticeerde luxevilla met een gemoderniseerd en luxueus ontwerp.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
Een wenteltrap staat in contact met alle verdiepingen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

## Indeling

Toegangsniveau 0

Parkeergelegenheid voor 4 auto's.
Toegang tot de inpandige garage voor 2-3 auto's, voorzien van een draaiplatform wat het naar binnen- en naar buiten rijden vergemakkelijkt.
Een grote ontspanningsruimte met een TV lounge, bar, bodega en gastentoilet.
Volledig uitgeruste gym.
Gastenslaapkamer en-suite met dressing.
Toegang tot een overdekt terras met chill-out.
Waskamer.
Berging, technische ruimtes.

Hoofdverdieping +1

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire.
Kantoorruimte.
Grote, open leefruimte met TV salon, keukengedeelte en geïntegreerde eetruimte.
Bijkeuken.
Bodega.
Toegang tot een uitgestrekte buitenruimte voorzien van een ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonnedek en meerdere ontspanningsvoorzieningen.

Bovenverdieping +2

De meesterlijk master suite met een grote dressing area en een open badkamer.
2 gastenslaapkamers en-suite met dressing area's en toegang tot elk een eigen terras.

Bovenverdieping +3

1 gastenslaapkamer en-suite.
Uitgestrekte zonneterrassen met loungevoorzieningen en een jacuzzi.

## Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**
Glazen balustraden.
Zonnepanelen.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144

**6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxueuze designervilla te koop in exclusief, gated frontlinie-golfcomplex met panoramisch uitzicht in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1294 m² | Bebouwd 1355 m² | Terras 515 m² | 6 | 6 | Ref. 157144 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.