Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ruim rijhuis te koop met 360° uitzicht, grenzend aan de golfbaan in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 268 m² - 3 3 Ref. 157130 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Rijwoning te koop met privétuin, op eerstelijnsgolf in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Frontlijn in La Quinta golfresort.
- 360° uitzicht over de golfvallei en het berglandschap.
- Privétuin.
- Goed verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Rustig gelegen op een **steenworp van het hotel binnen La Quinta golfresort met al zijn voorzieningen**.
Korte rijafstand van lokale voorzieningen en diverse restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
2 minuten rijden naar het hart van Nueva Andalucia's golfvallei met een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
10 minuten rijden naar Puerto Banus en San Pedro en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 268m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
2 woonlagen + solarium

### Beschrijving:

**Gedeeltelijk gerenoveerde rijwoning met eigen tuin.**
Eigentijds interieur.
De **hoofdverdieping bevindt zich op een hoger niveau** waardoor je geniet van een schitterend uitzicht.
Verschillende terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Een **uitgestrekt dakterras** kan worden ingericht met loungevoorzieningen en biedt **360° panoramisch uitzicht op de golfvallei en de La Concha berg**.
De mogelijkheid bestaat om op dit niveau een extra ruimte/ slaapkamer bij te bouwen.
**Open-plan leefruimte** met salon en geïntegreerde eetruimte.
**Nieuwe, volledig geëquipeerde woonkeuken** met een ontbijthoek.

Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze toegang tot een terras.
**3 slaapkamers, 3 badkamers** waarvan één en-suite.
De slaapkamers bevinden zich op tuinniveau en bieden directe toegang tot de buitenruimte.
Carport voor 1 auto.

## Overige kenmerken:

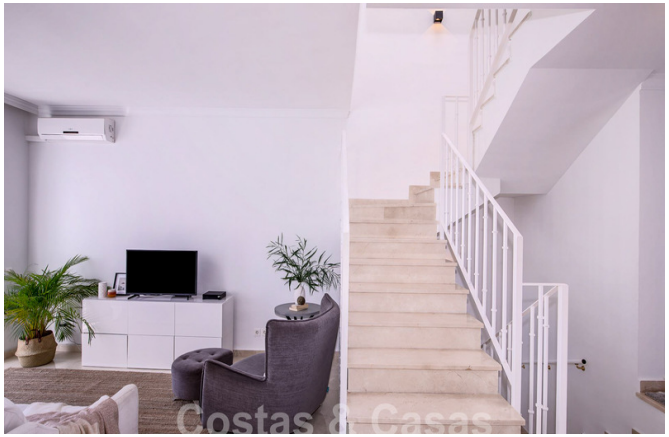
Traditionele open haard.
Zonnewering op het terras.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim rijhuis te koop met 360° uitzicht, grenzend aan de golfbaan in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 268 m² - 3 3 Ref. 157130 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim rijhuis te koop met 360° uitzicht, grenzend aan de golfbaan in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 268 m² - 3 3 Ref. 157130 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim rijhuis te koop met 360° uitzicht, grenzend aan de golfbaan in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 268 m² - 3 3 Ref. 157130 **645.000 €**

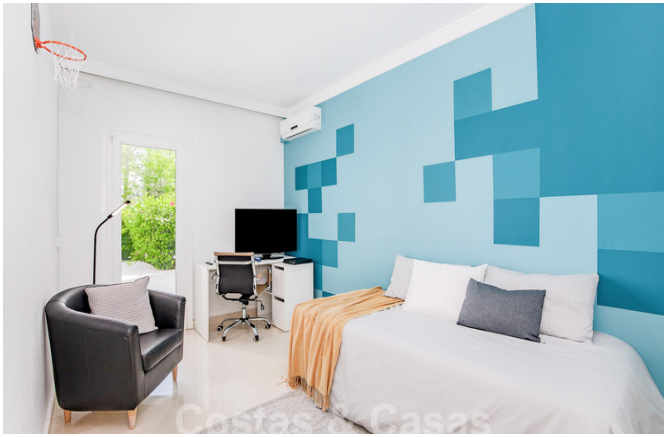
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim rijhuis te koop met 360° uitzicht, grenzend aan de golfbaan in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 268 m² - 3 3 Ref. 157130 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim rijhuis te koop met 360° uitzicht, grenzend aan de golfbaan in La Quinta golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 268 m² - 3 3 Ref. 157130 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.