Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop aan de strandzijde op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Beachside op de New Golden Mile, op wandelafstand van het strand.
- Grote privétuin met zwembad en poolhouse.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Zuidelijk gericht.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk **aan de strandzijde op de New Golden** Mile tussen Puerto Banus en Estepona.
Op loopafstand van het strand, restaurants en winkels.
Puerto Banus, San Pedro en het centrum van Estepona liggen op minder dan 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.610m²
Bebouwde oppervlakte: 723m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
3 woonlagen

Algemeen:

Een vlak, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen en een ingebouwd privézwembad met poolhouse.
Dankzij het omgeven groen geniet de villa van rust en privacy en kan men optimaal genieten van de Mediterrane levensstijl het hele jaar door.
Open en overdekte terrassen beschikken over chill-out voorzieningen.

Zuidelijk georiënteerd met veel privacy.

De villa zelf:

Vrijstaande villa in een modern Mediterrane stijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Eigentijds en lichtrijk interieur.
Bij het binnenwandelen kom je terecht in de inkomhal met een elegante siertrap naar boven.
Een ruim salongedeelte voorzien van een traditionele open haard geeft uit op een buitenpatio die naast extra daglicht, ook zorgt voor extra ventilatie.
Volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland, wijnkoeler en ontbijthoek.
Een aparte eetruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers en een separaat toilet.
De master suite beschikt over een grote dressingruimte en geniet van toegang tot een privébalkon met uitzicht over de tuin.
Crèmekleurige, marmeren vloeren.
Berging, waskamer.
Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Neff keukentoestellen.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 723 m² | - | 6 | 6 | Ref. 157120 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.